

CHEZ ROBERTO
Réhabilitation d'un bâtiment industriel en lieu culturel à Meyrin

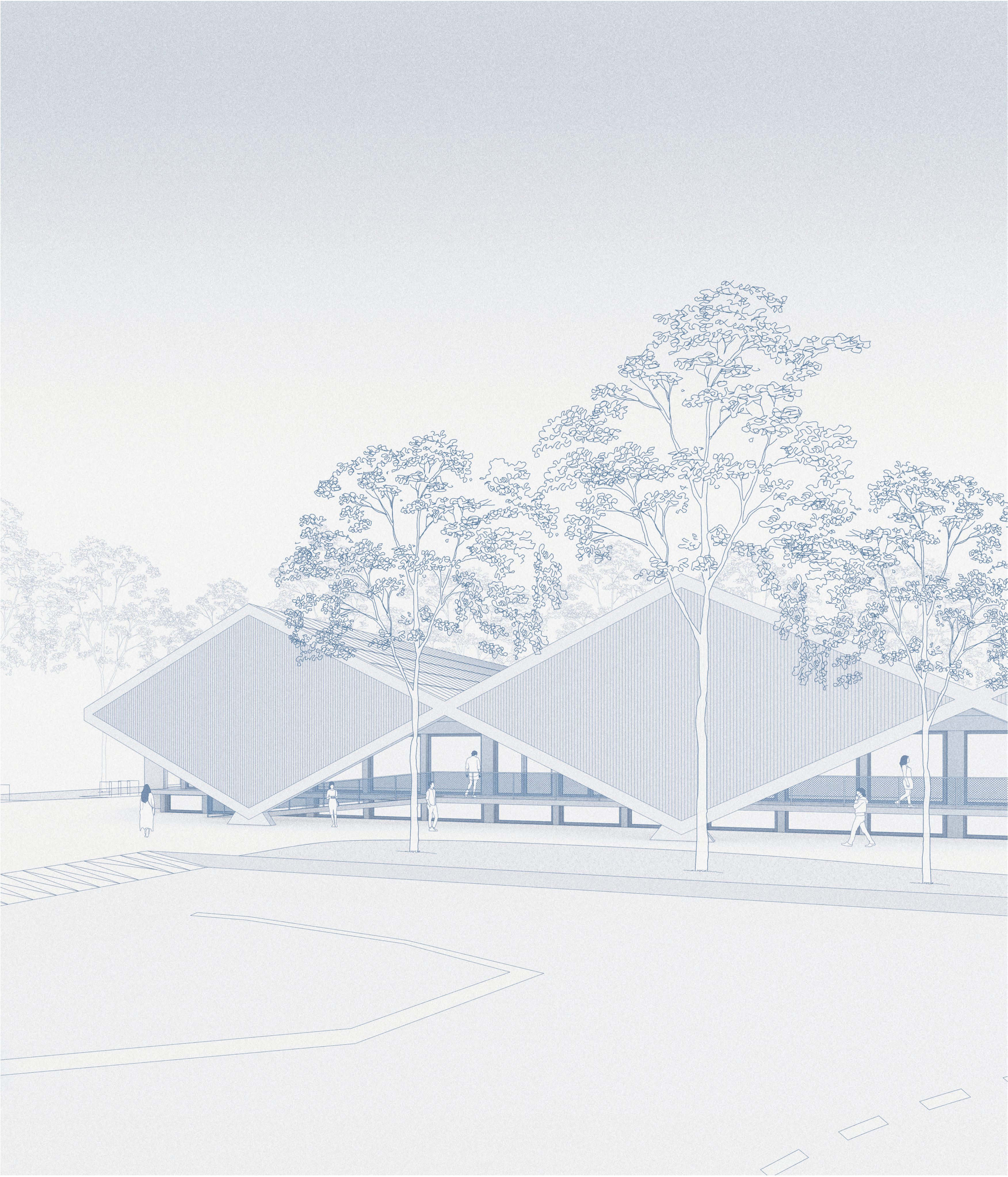
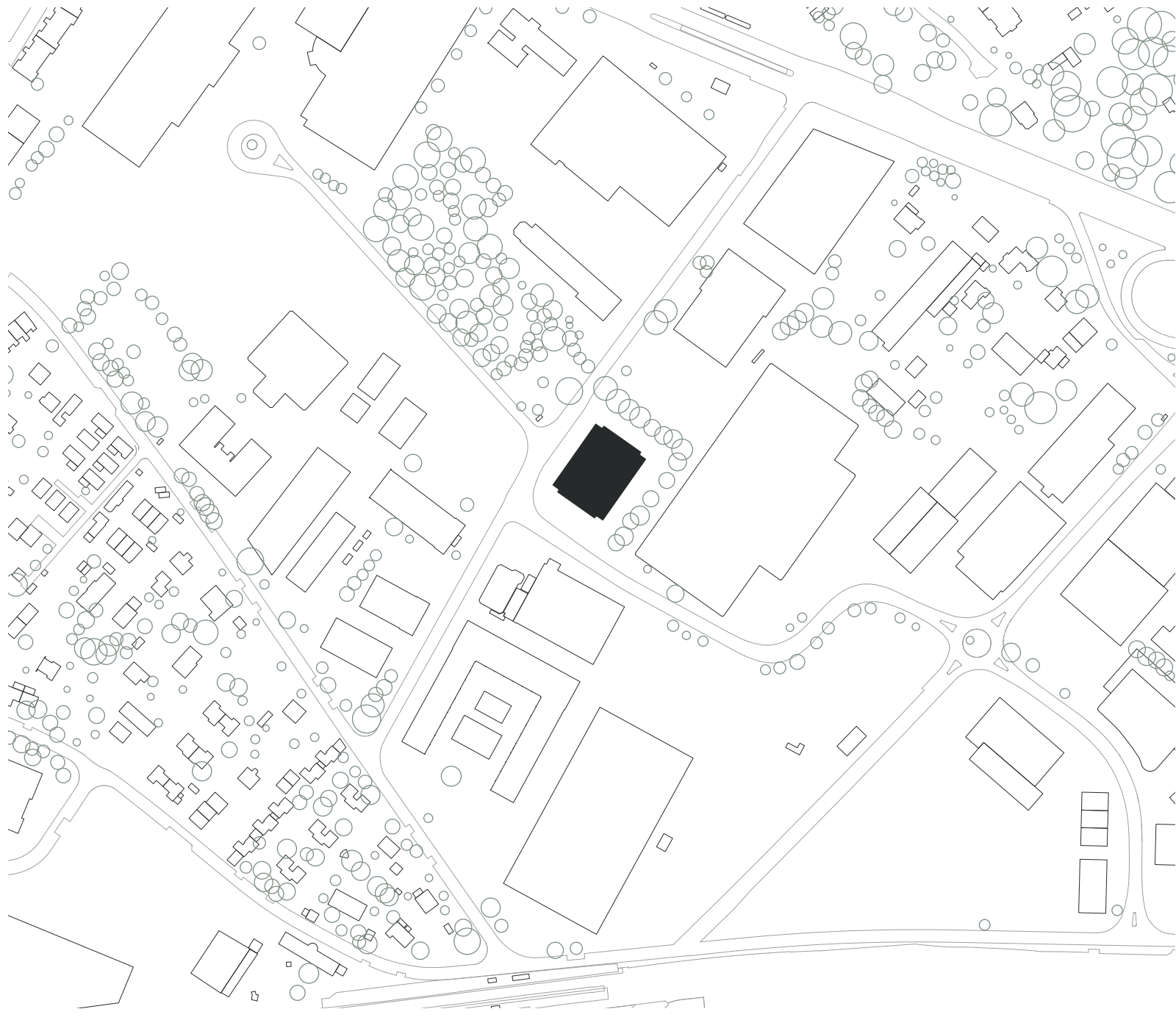
Situé au 17 rue du Bois-du-Lan, le bâtiment a été construit en 1964 dans le cadre du développement de la zone industrielle de Meyrin. Aujourd'hui, il accueille une diversité d'activités mêlant commerces et entrepôts, témoignant de sa fonction polyvalente.

Implanté au nord de la zone industriel, le site bénéficie d'un environnement dynamique, entouré par des entreprises issues de secteurs variés tels que la technologie, l'artisanat ou la logistique. Sa position stratégique constitue un véritable atout : suffisamment proche des zones résidentielles pour en faciliter l'accès, mais assez éloigné pour limiter les nuisances, ainsi il convient parfaitement à des projets ouverts au public.

Malgré la prédominance industrielle du quartier, la parcelle offre un certain souffle. En face, un espace arboré introduit verdure et fraîcheur, adoucissant le paysage bâti et créant une ambiance propice à des usages variés. L'alliance entre accessibilité, vitalité économique et ouverture paysagère fait de ce lieu un terrain favorable à l'accueil d'un projet culturel et communautaire.

Le projet valorise l'histoire artisanale du lieu, notamment la production de pâte encore active au sous-sol. Cette activité est prolongée au rez-de-chaussée à travers une épicerie, un bar-restaurant et un atelier participatif. Ces espaces créent une passerelle entre savoir-faire et expérience culturelle, rendant ce patrimoine local visible, accessible et vivant. L'espace événementiel, l'espace modulaire et les zones de travail offrent un cadre vivant pour des activités tournées vers les jeunes, mêlant apprentissage, création et convivialité.

Enfin, une attention particulière est portée aux accès et aux passages entre l'espace public et le bâtiment. Plusieurs entrées ont été pensés pour répondre à la diversité des usages. L'entrée principale, située à la rue du Bois-du-Lan, est reliée à l'arrêt de tram, à la route principale et à une piste cyclable, facilitant l'accès quel que soit le mode de déplacement. Un second accès, à la rue des Voitures, est réservé aux véhicules motorisés, menant au parking et à la zone de livraison.



Plan de situation 1:500