

À la périphérie de Saint-Gall, cinq bâtiments s’inscrivent dans la pente, entre ville et nature. Les rez-de-chaussées constituent le socle actif du projet. Commerces, restaurant, ateliers et espaces de loisirs animent une succession de places étagées qui maintiennent des surfaces horizontales accessibles. L’accès aux logements se fait depuis ce niveau, obligeant les habitants à traverser ces espaces partagés et favorisant ainsi les rencontres. À l’arrière, la forêt glisse entre les bâtiments et une seconde entrée connecte directement les habitants à ce versant calme, tourné vers la nature et les lacs.

Les coursives, pensées comme des espaces extérieurs partagés à mi-chemin entre distribution et lieu de vie, relient ces deux faces du projet. La gamme typologique est volontairement diversifiée : studios, deux et trois pièces, grands appartements et duplex coexistent au sein d’un même bâtiment. Des espaces communs comme des buanderies, salons, bureaux partagés, terrasses s’intègrent à chaque étage.

La façade révèle cette diversité intérieure : un socle en béton ancre l’édifice dans le sol, tandis qu’un bardage bois habille les étages, posé verticalement pour souligner l’élancement des volumes. Les contre-cœurs, vitrés ou murés selon l’intimité des pièces, animent la surface et rendent lisible, depuis la rue, la vie qui s’organise derrière.

Reliefs Urbains	Du projet urbain au détail constructif
Saint-Gall 2025 – 2026	Atelier du Prof. Emmanuel REY LAST
Surface constructible (SC)	41'500 m²
Surface brute de plancher (SBP)	26'803 m²
Indice brute d'utilisation du sol (IBUS)	0.65 (SBP/SC)
SBP nouveaux logements	11'730 m²
SBP espace sports et loisirs	500 m²
SBP activités	723 m²
Exercice	Bâtiment 2
Rendu	22.06.2026
Assistant-e	Lucile Charamel/ML/SL



Plan masse 1:5'000



Eisack Landschaft Klausen, Alexander Kanoldt



Ancrage contextuel, Birnbäumen



Bourg de Teora, Campanie



Gifu Kitagata Apartments, SANAA



Plan de situation 1:1'000



Élévation longitudinale sud 1:500