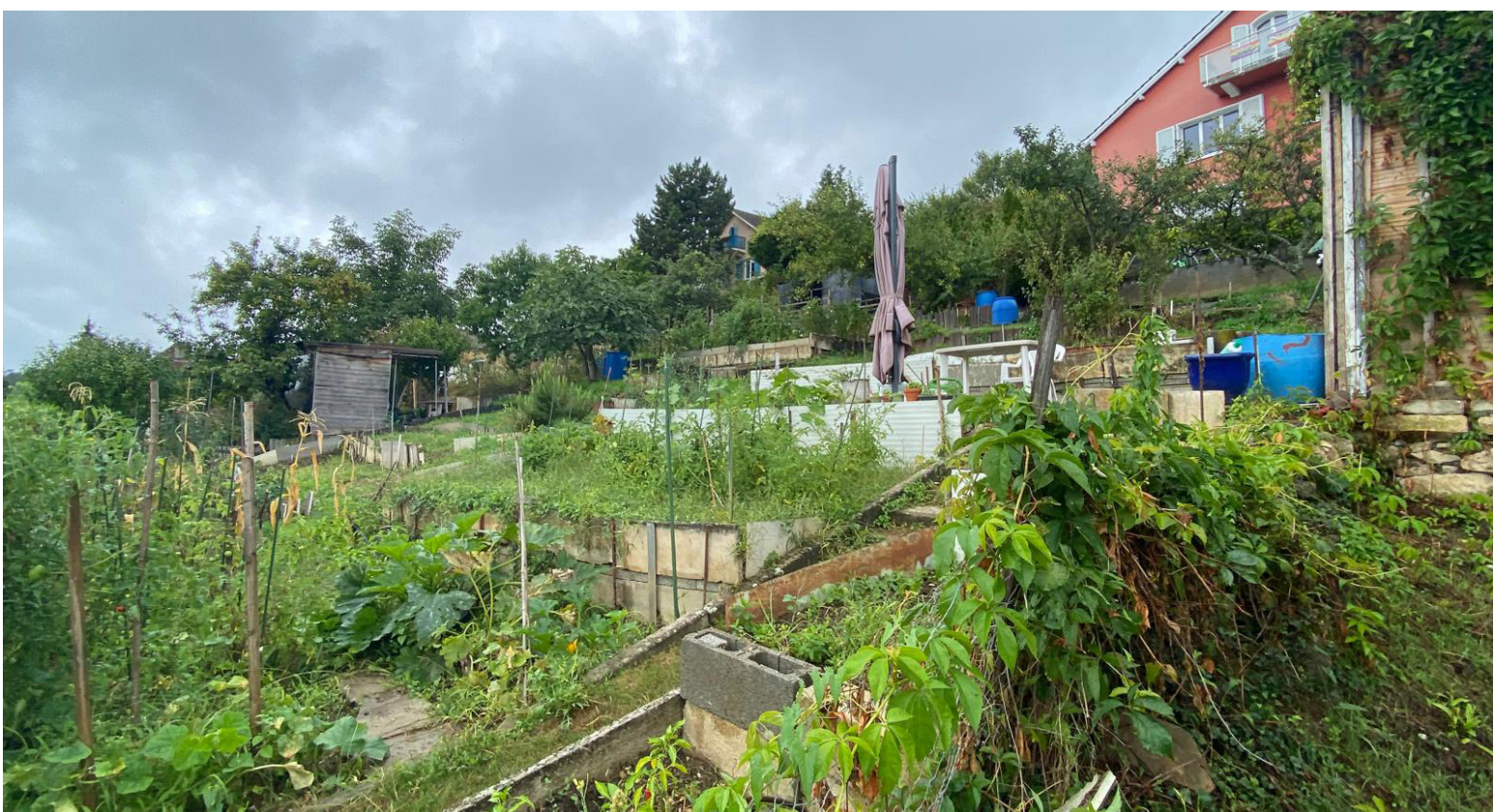


Partagé en cinq niveaux distinctifs, le site en pente de Monruz se voit attribué plusieurs fonctions afin de garantir un espace communautaire. En effet, chacun des niveaux accueille un bâtiment qui se caractérise par la fonction attribuée au niveau en question. Chaque niveau est traversé par un chemin parallèle aux voies ferrées pour garantir une continuité du site et sont reliés entre eux par des chemins ponctuels. Le quai, déplacé au nord des chemins de fer, est dynamisé par le bâtiment implanté dessus et permet ainsi d’inciter les personnes à interagir avec le site.

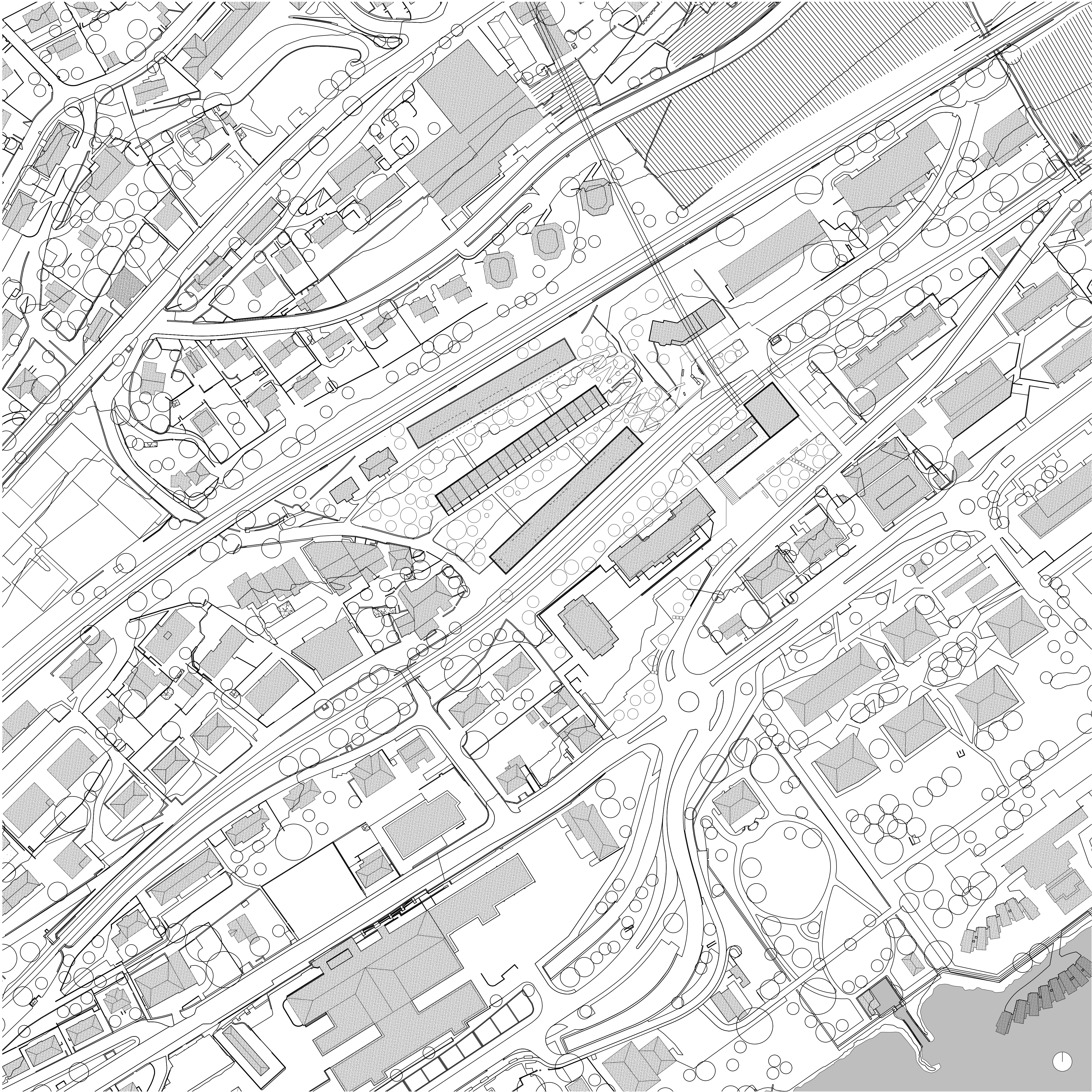
Reliefs Urbains	Du projet urbain au détail constructif
Neuchâtel 2024 – 2025	Atelier du Prof. Emmanuel REY LAST
Surface constructible (SC)	26’800 m²
Surface brute de plancher (SBP)	27’700 m²
Indice brute d’utilisation du sol (IBUS)	1.03 (SBP/SC)
SBP nouveaux logements	10’500 m²
SBP centre de santé intergénérationnel	2’500m²
SBP activités	2’200m²
Exercice	Bâtiment 2
Rendu	23.05.2025
Assistant-e	Martine Laprise



Vue sur les jardins partagés



Plan 1:5'000



Plan 1:1'000