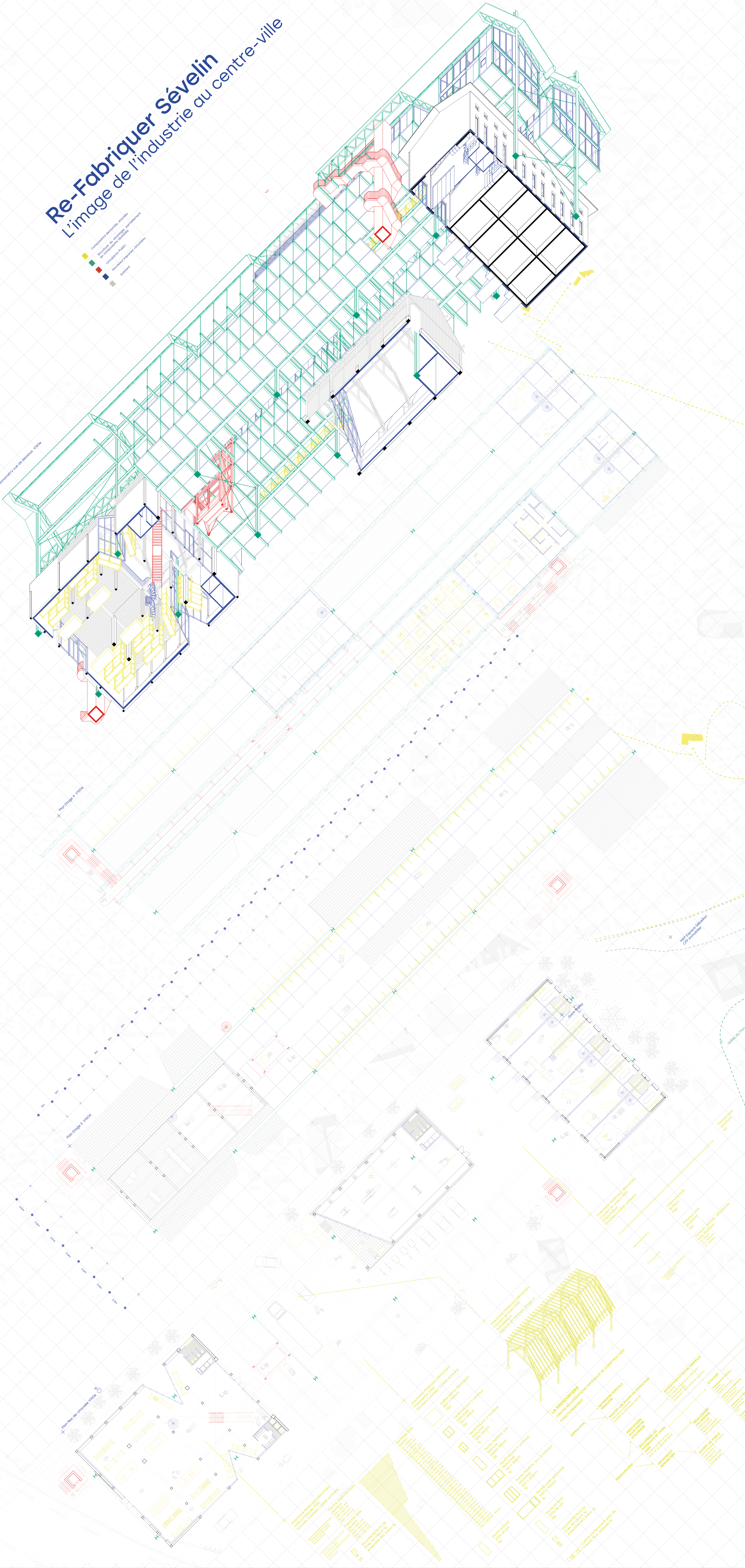
Re-Fabriquer Sévelin
L'image de l'industrie au centre-ville

- 🟨 Composants démontés, stockés
- 🟩 Structure du stockage, partiellement en composants réutilisés
- 🟥 Circulation Public
- 🟦 Nouveaux espaces «Stockés»
- ⬜ Existant


Axonometry vue de dessous 1/150e

Plan Etage 4 1/150e

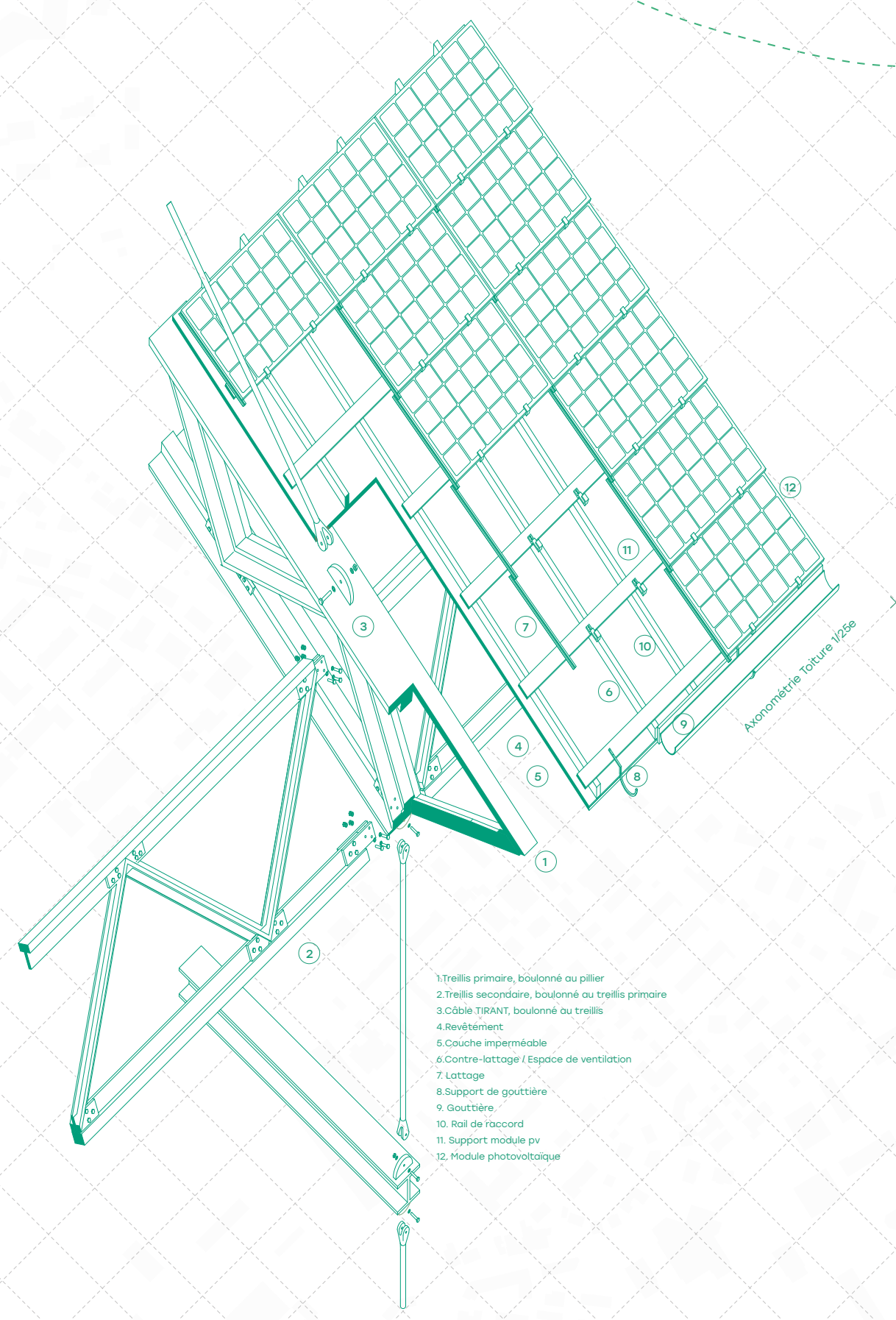
Plan Etage 2 1/150e

Plan Rez-de-chausée 1/150e

3m
3.5m
N
Gare Ma
Vallée du Flon
Inventaire Matériaux démontés
Couvert en bois 2 1/150
2700x750cm
Stockés | Collab artisans
Pannes bois
23x27cm
6p
Chevrons bois
8x10cm
94p
Poteaux vois
20x20cm
12p
Poinçon, entrait, arbaletrier,
bois 16x20cm
Inventaire Matériaux démontés
Couvert en bois 1/150
1600x880cm
Déplacé en terrasse, étage 4
Stockés /utilisés / Collab artisans
Dalles béton découpées
300 x 250cm
22p
Fenêtres pvc 2 vantaux
blanches
130 x 140cm
12p
Fenêtres pvc 2 vantaux
blanches
130x 100cm
1p
Porte-fenêtre pvc
blanche
2400x 100cm
2p
Fenêtres pvc 3 vantaux
blanches
130 x 288cm
1p
Porte-fenêtre pvc 3 vantaux
blanches
220 x 225cm
1p
Portail acier galvanisé
1000 x 100cm
1p
Porte en bois
220x 85 cm
10p
Douche75x75cm 1p
Evier 45 x30cm 1p
ensemble WC blanc 1p
Cuisine comprenant plan de
travail, four, plaques 1p
Porte en bois
220x 85 cm
4p

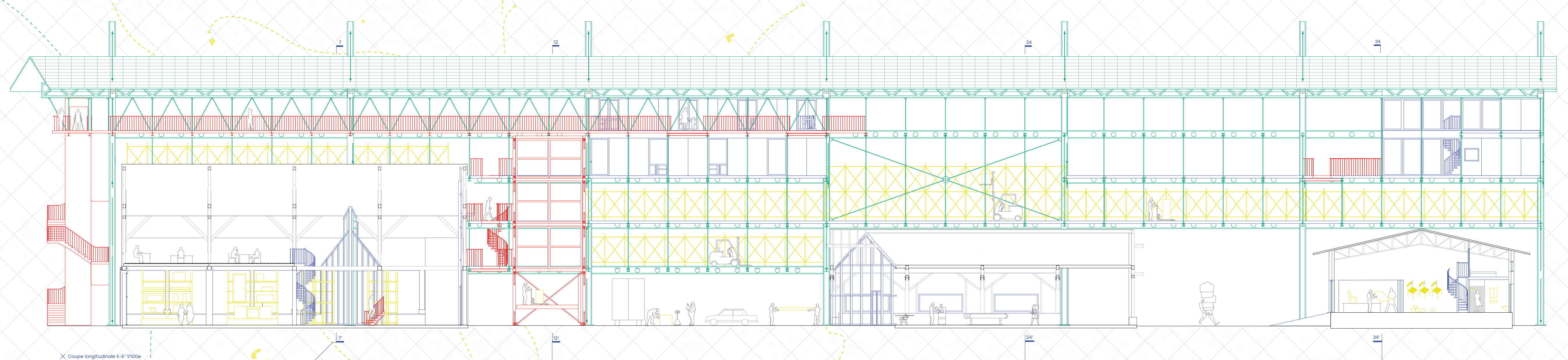
LA RESSOURCERIE
CENTRE RÉCUPÉRATIONS MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION
FONCTIONNEMENT

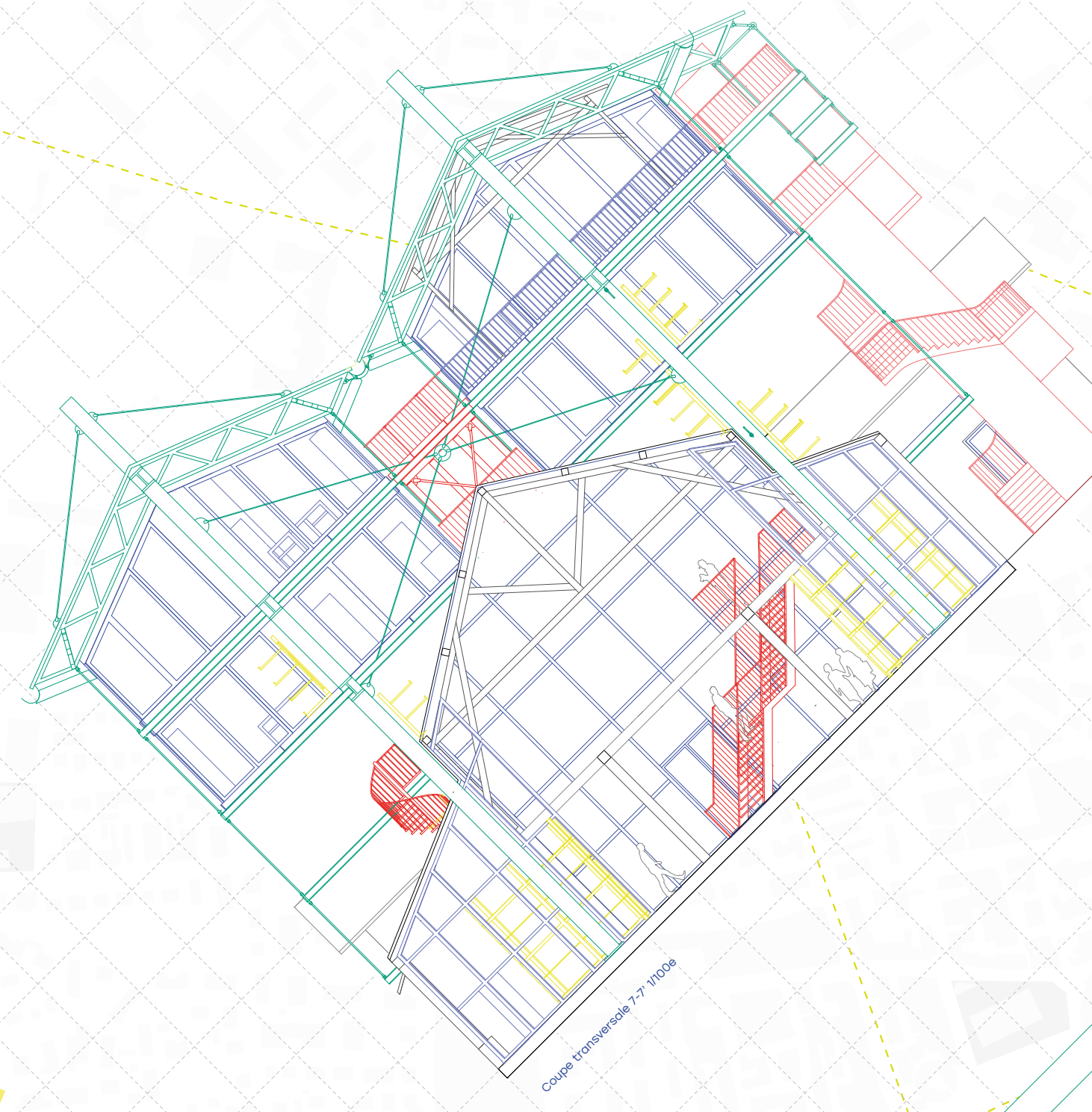
DÉMOLITION
ENTREPRISE SPÉCIALE MENDATÉE
MONTER UNE ÉQUIPE DE DÉMONTAGE
Prestation payante
Modèle économique délicat
PRESTATIONS POUR MAÎTRE D'OUVRAGE
RESSOURCERIE
RÉCUPÉRER LES MATÉRIAUX DE CHANTIERS
Matière propre en bon état et en grande série
INFORMER ET SENSIBILISER
ESTIMATION POTENTIEL RÉEMPLOI
Payante
En vogue, inspiration réemploi
Greenwashing
STOCKER
REVALORISER (AU BESOIN)
Nettoyage
Réparation
Renforcement
Re-certification
OUVERT AU PUBLIC
(Architectes, artisans, habitants)
Showroom
Conférences
Formations
COMMERCIALISATION DIRECTE
VENTE SUR PLACE
Don
Dépôt/ vente 50/50
UTILISATION POUR PROJETS
ENTREPRISES
PARTICULIERS

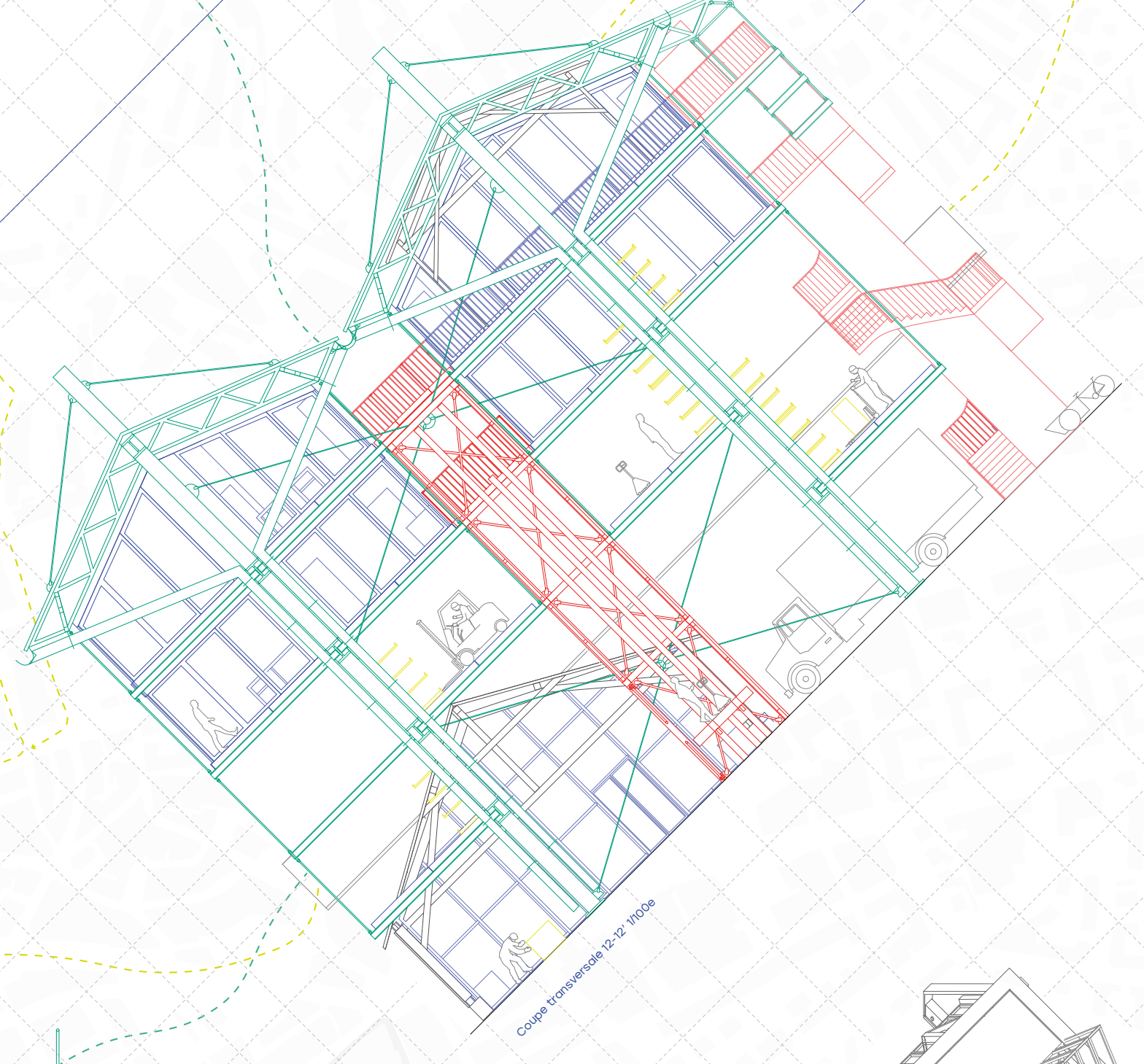

Axonométrie Toiture 1/25e

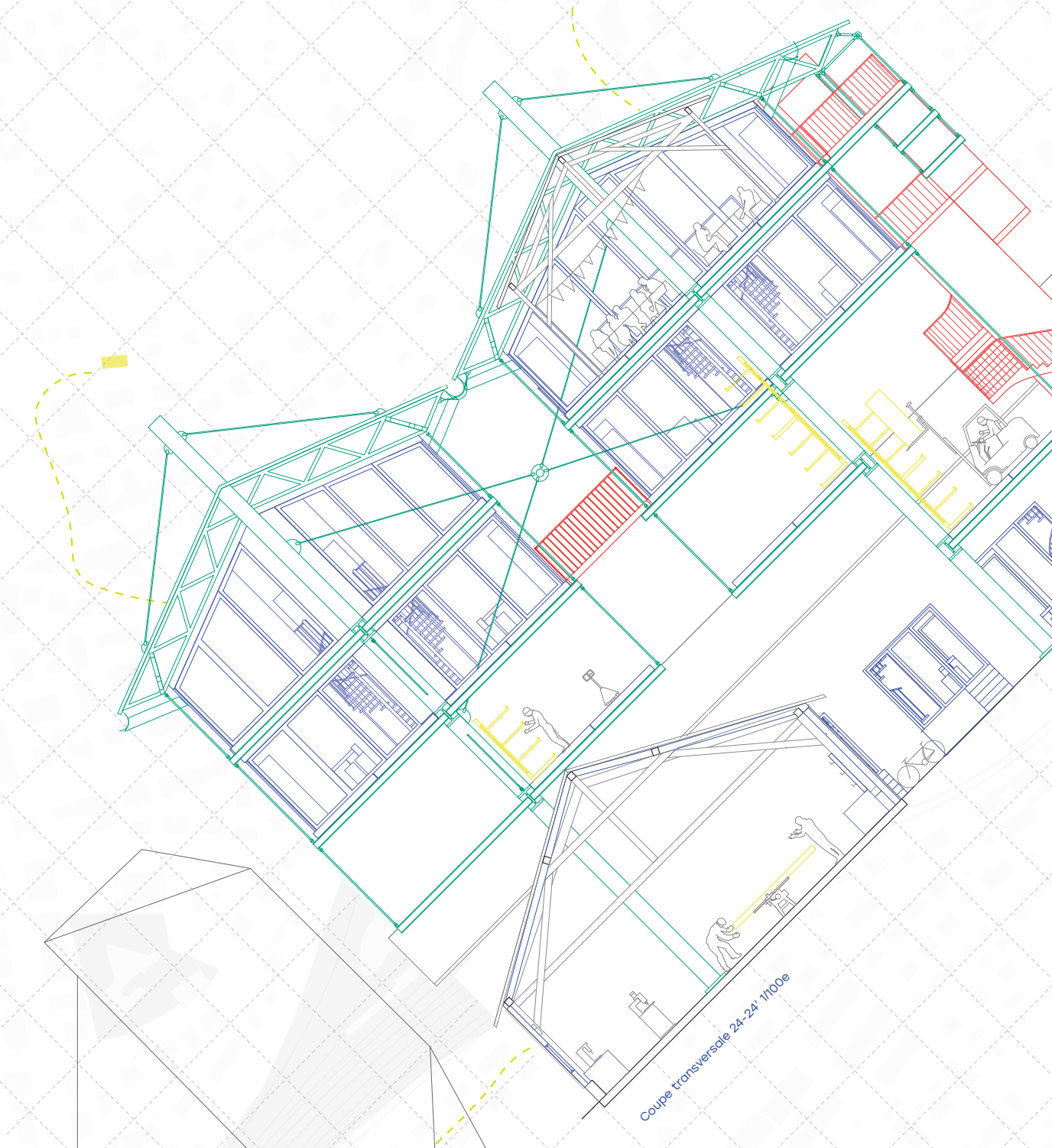
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

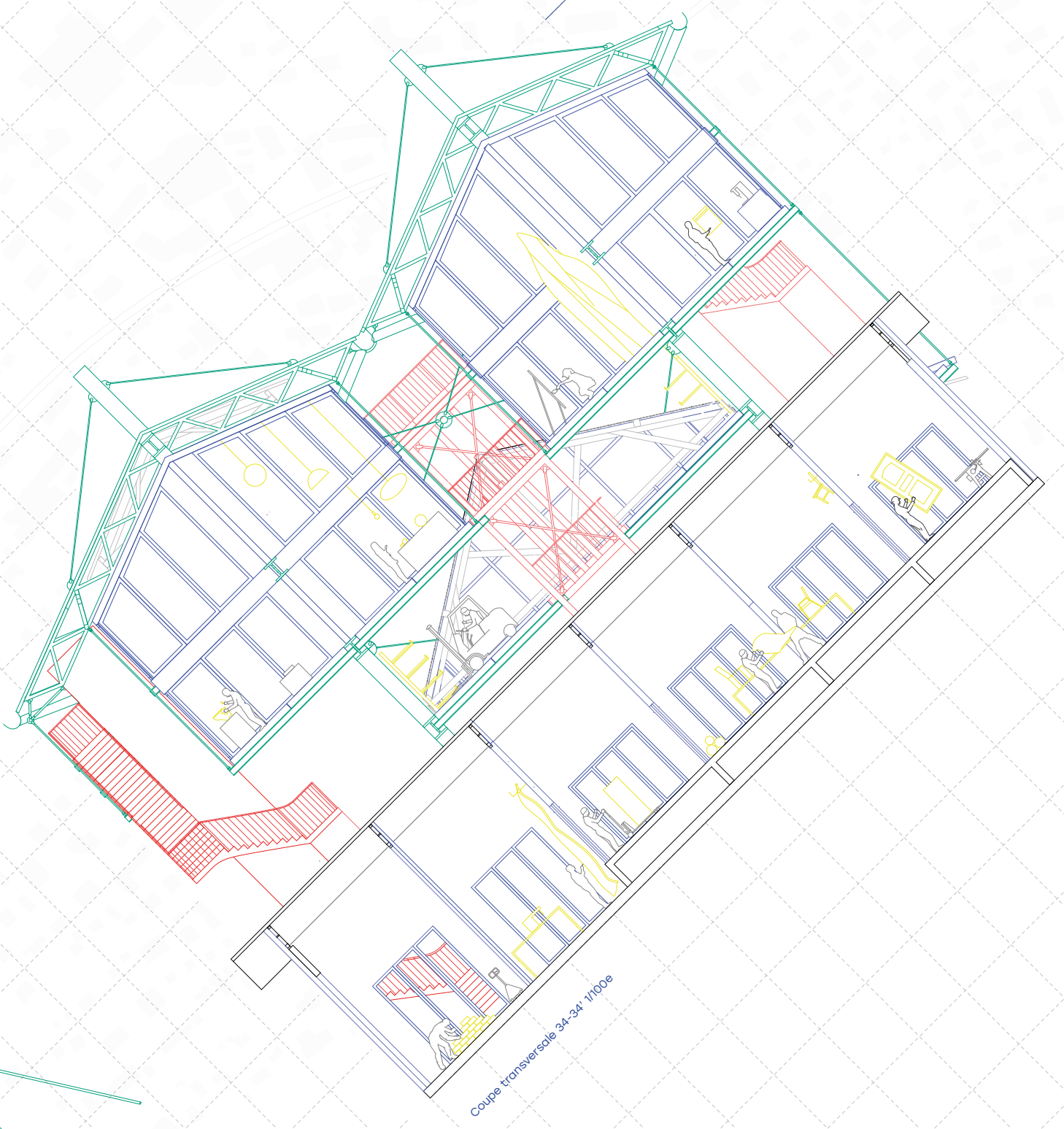
1.Treillis primaire, boulonné au pillier
2.Treillis secondaire, boulonné au treillis primaire
3.Câble TIRANT, boulonné au treillis
4.Revêtement
5.Couche imperméable
6.Contre-lattage / Espace de ventilation
7. Lattage
8.Support de gouttière
9. Gouttière
10. Rail de raccord
11. Support module pv
12. Module photovoltaïque

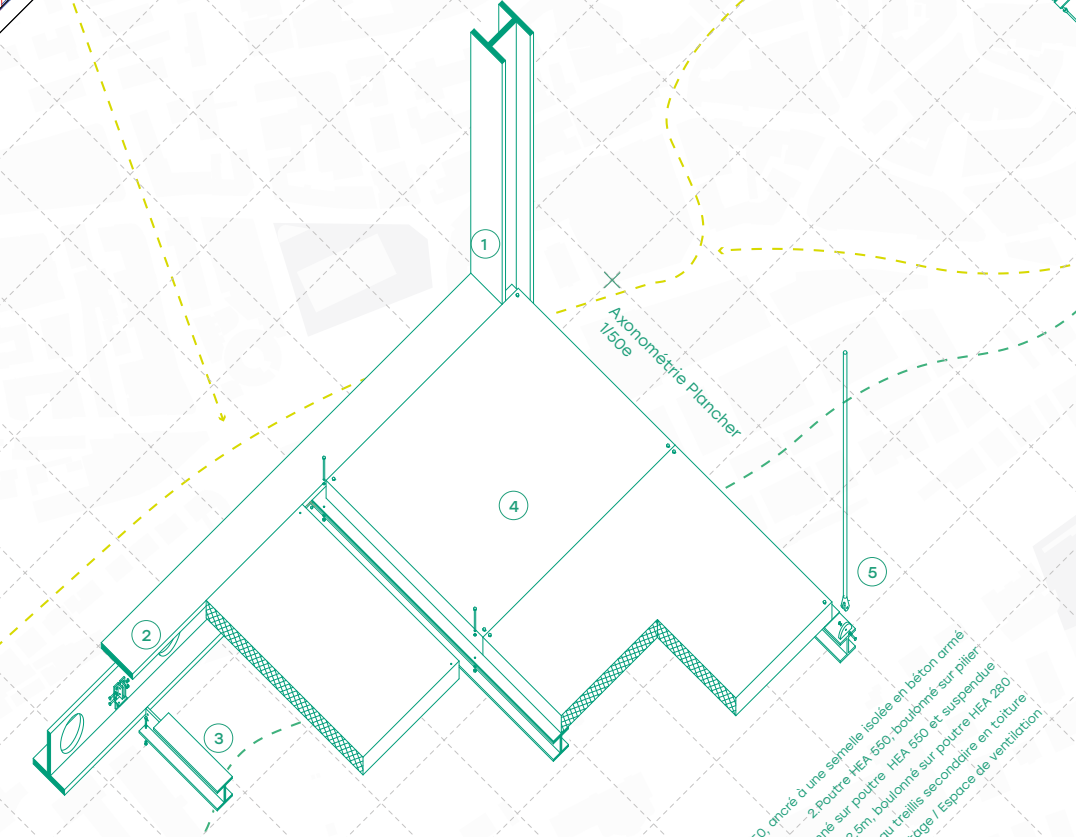

Coupe longitudinale E-E' 1/100e


Coupe transversale 7-7' 1/100e

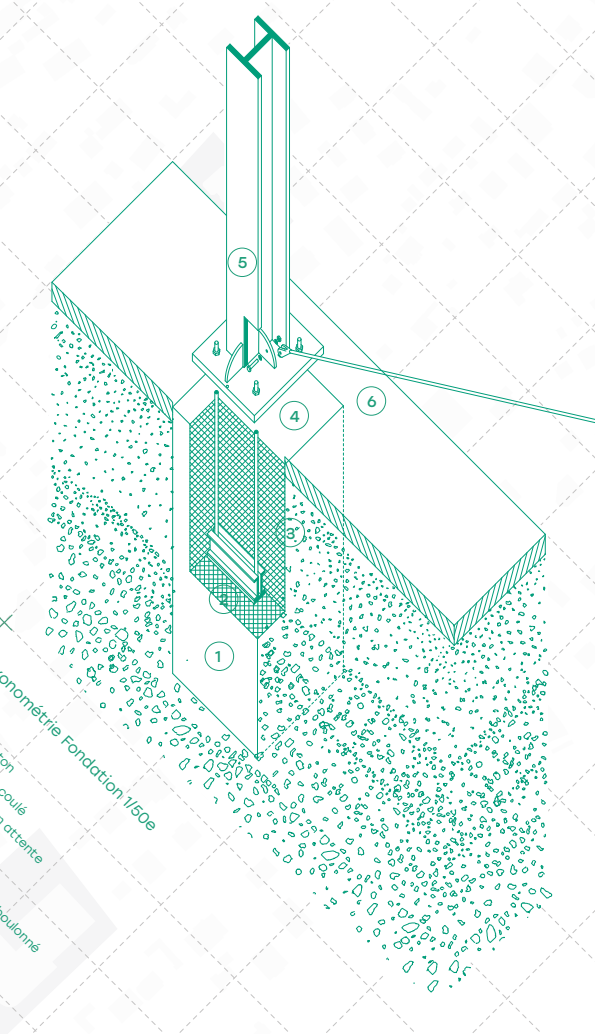

Coupe transversale 12-12' 1/100e


Coupe transversale 24-24' 1/100e

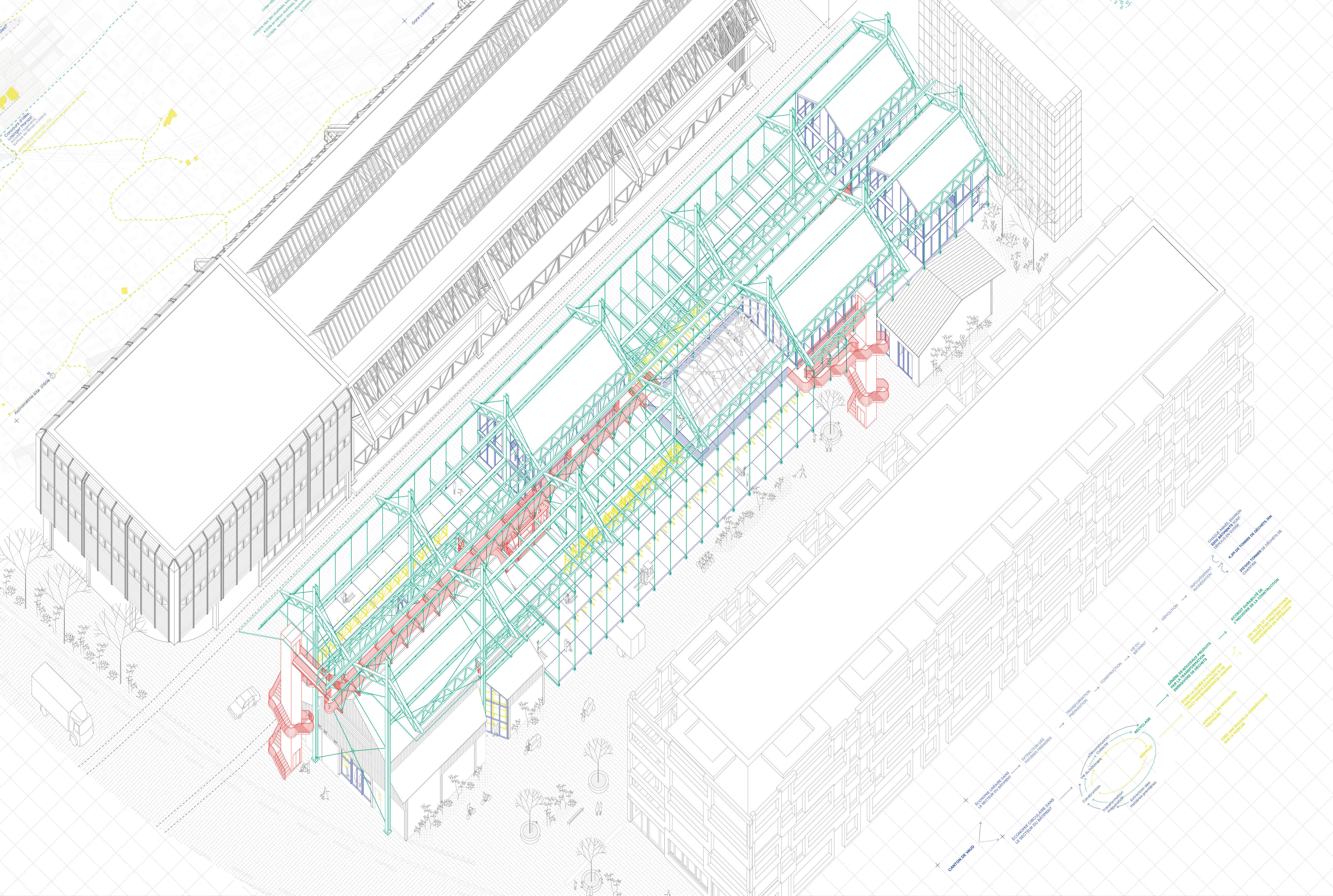

Coupe transversale 34-34' 1/100e


Axonométrie Plancher 1/50e

1.Pilier HEB 550, ancré à une semelle isolée en béton armé
2.Poutre HEA 550, boulonné sur pilier
3.Poutre HEA 280 réutilisée, boulonné sur poutre HEA 550 et suspendue
4.Dalle en béton réutilisée, 3mx2.5m, boulonné sur poutre HEA 280
5.Câble, section 20mm, boulonnée au treillis secondaire en toiture
6.Contre-lattage / Espace de ventilation


Axonométrie Fondation 1/50e

1.Socle en béton
2. Profilé d'acier coulé
3.Tiges d'ancrage en attente
4.Platine métallique
5.Pilier en métal, HEB 550
6. Cable de contreventment, boulonné


Axonométrie Site 1/150e

N
Gare Lausanne
Tram Ecole des métiers
Concours, bureaux? écoles?
Concours d'idée, Losinger Marazzi
Activités / logements
Surface de Terrain: 3 065m2
Année de construction: 1931
Propriétaire: Goutte, entreprise de gestion de déchets
MEP Espace Sébeillon CFF immobilier
Métro. Montelly
Vallée du Flon

CANTON DE VAUD

ÉCONOMIE LINÉAIRE DANS LE SECTEUR DU BÂTIMENT → EXTRACTION DES MATIÈRES PREMIÈRES → TRANSFORMATION PRÉPARATION → CONSTRUCTION → VIE DU BÂTIMENT → DÉMOLITION → ENFOUISSEMENT INCINÉRATION

CHAQUE ANNÉE, ENVIRON **3200 BÂTIMENTS** SONT DÉMOLIS EN SUISSE

4,2M DE TONNES DE DÉCHETS /AN

215'000 TONNES DE DÉCHETS DE CHANTIER

ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LE SECTEUR DU BÂTIMENT

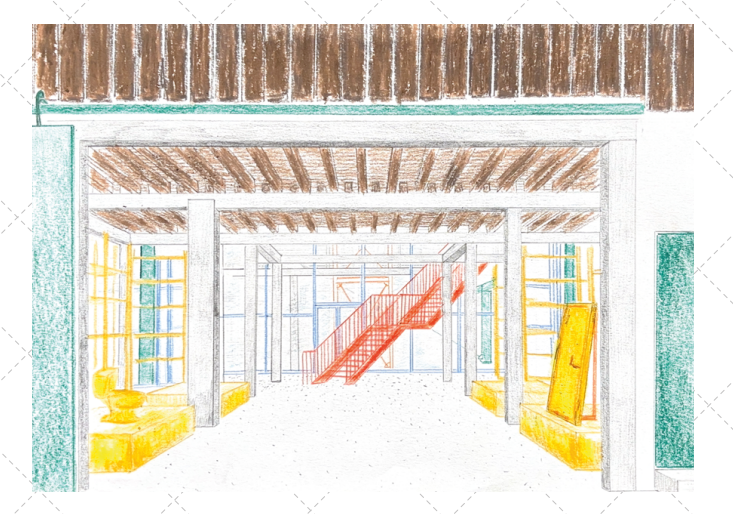
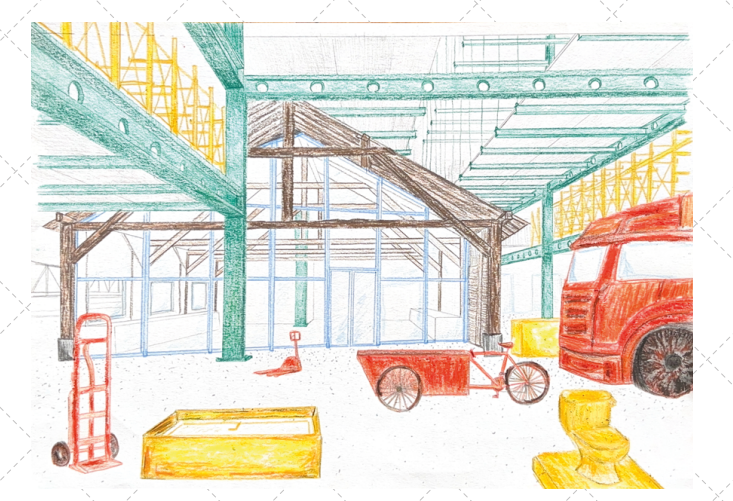
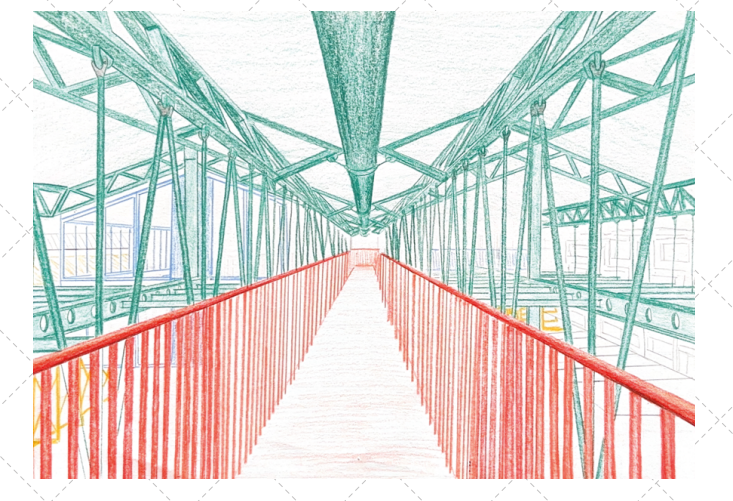
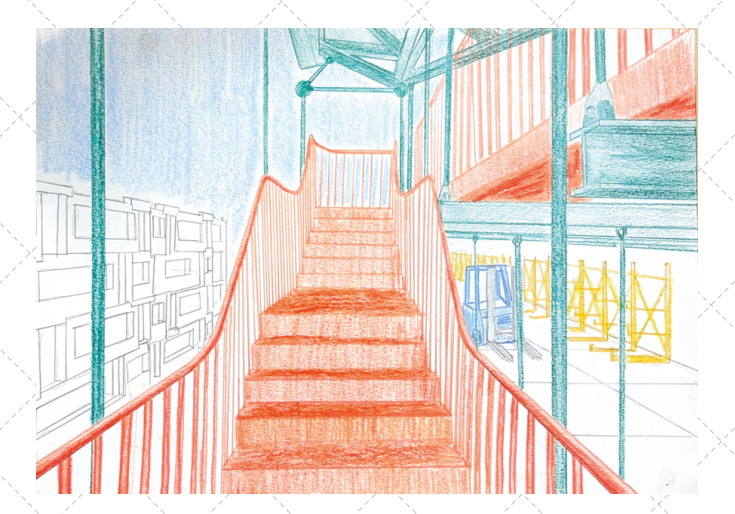
Extraction des matières premières
Transformation Préparation
Construction
Vie du bâtiment
Déconstruction
Collecte
RECYCLAGE
RÉEMPLOI

GÉNÈRE DE NOUVEAUX PRODUITS PAR LA TRANSFORMATION ÉNERGIVORE DE DÉCHETS → **ACCROIT DURABILITÉ DE L'INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION**

ÉTEND LA DURÉE D'UTILISATION DES PRODUITS EXISTANTS À UN COÛT ENVIRONNEMENTAL MINIMAL

APPELLE À DE NOUVELLES PRATIQUES

CRÉE UNE NOUVELLE COMPÉTITIVITÉ SUR LE MARCHÉ

LES VILLES ET CONSTRUCTIONS DOIVENT ÊTRE PERÇUES COMME DES RÉSERVES DE MATÉRIAUX