

REVALORISONS LES ESPACES DE BUREAUX INOCCUPÉS : CONVERSION DE L'ANCIENNE PAPETERIE DE VERSOIX (GE)

Face à la menace climatique, il est urgent de changer notre façon de construire pour limiter les émissions en gaz à effet de serre du secteur du bâtiment. En dépit du besoin toujours croissant de surfaces supplémentaires, limiter les constructions nouvelles est une nécessité. Ré-occuper les bâtiments vacants permet de faire face à ce besoin tout en limitant l'emploi de matériaux nouveaux et l'étalement urbain.

Ce projet reprend cette thématique, s'inscrivant dans un bâtiment de bureaux, majoritairement vacant, situé sur la commune de Versoix (GE). Il a pour but de répondre aux enjeux sociaux et environnementaux actuels, tout en conservant le caractère du bâtiment. L'introduction d'un programme diversifié vise à dynamiser le quartier, aujourd'hui fragmenté entre une industrie végétante et un secteur pavillonnaire monofonctionnel. Afin de reconnecter le site avec les espaces naturels environnants, les accès de mobilité douce sont revalorisés et la parcelle est renaturée. L'organisation programmatique est pensée selon les spécificités de l'édifice faisant coexister logements, ateliers et espaces de bureaux. Les typologies des différentes fonctions permettent d'utiliser le potentiel du bâtiment afin de maintenir la structure et les éléments existants. De plus, les demandes énergétiques sont réduites par l'utilisation d'énergies renouvelables telles que l'énergie solaire en toiture ou la réutilisation des eaux pluviales.

