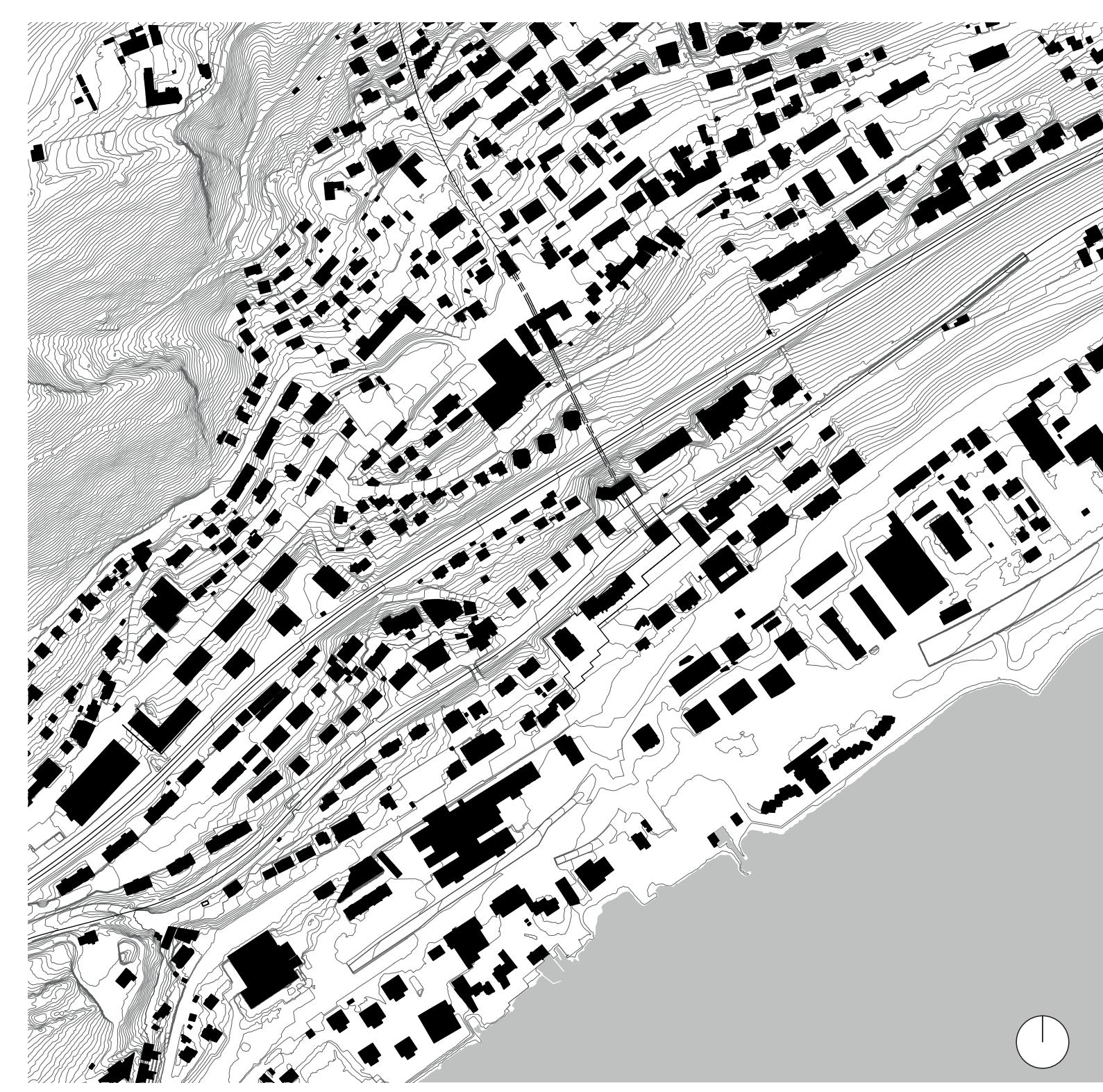


Ce projet tire son nom de sa structure : un grand quartier composé de trois strates, chacune ayant des usages et des urbanités distincts. Son objectif est de réhabiliter, de créer et de réaménager le site. La transformation de l'espace allant du socle de la tour jusqu'à la future gare, notamment grâce à une réhabilitation du socle et de son prolongement jusqu'au bâtiment de la gare, vise à créer un grand espace public situé devant ce front bâti. Cet espace servira de lieu de passage et de rencontre pour les usagers du train. La création d'un quartier au-dessus de la voie ferrée permet d'ajouter des logements et de créer des espaces de rencontre, notamment grâce aux places situées entre les bâtiments et aux espaces communs accessibles à tous les habitants, situés au rez-de-chaussée des immeubles. Enfin, la transformation des villas situées en hauteur du site en espaces de co-living vise à repenser le mode d'habitat, en passant des villas individuelles à des villas partagées accueillant plusieurs familles sous un même toit.

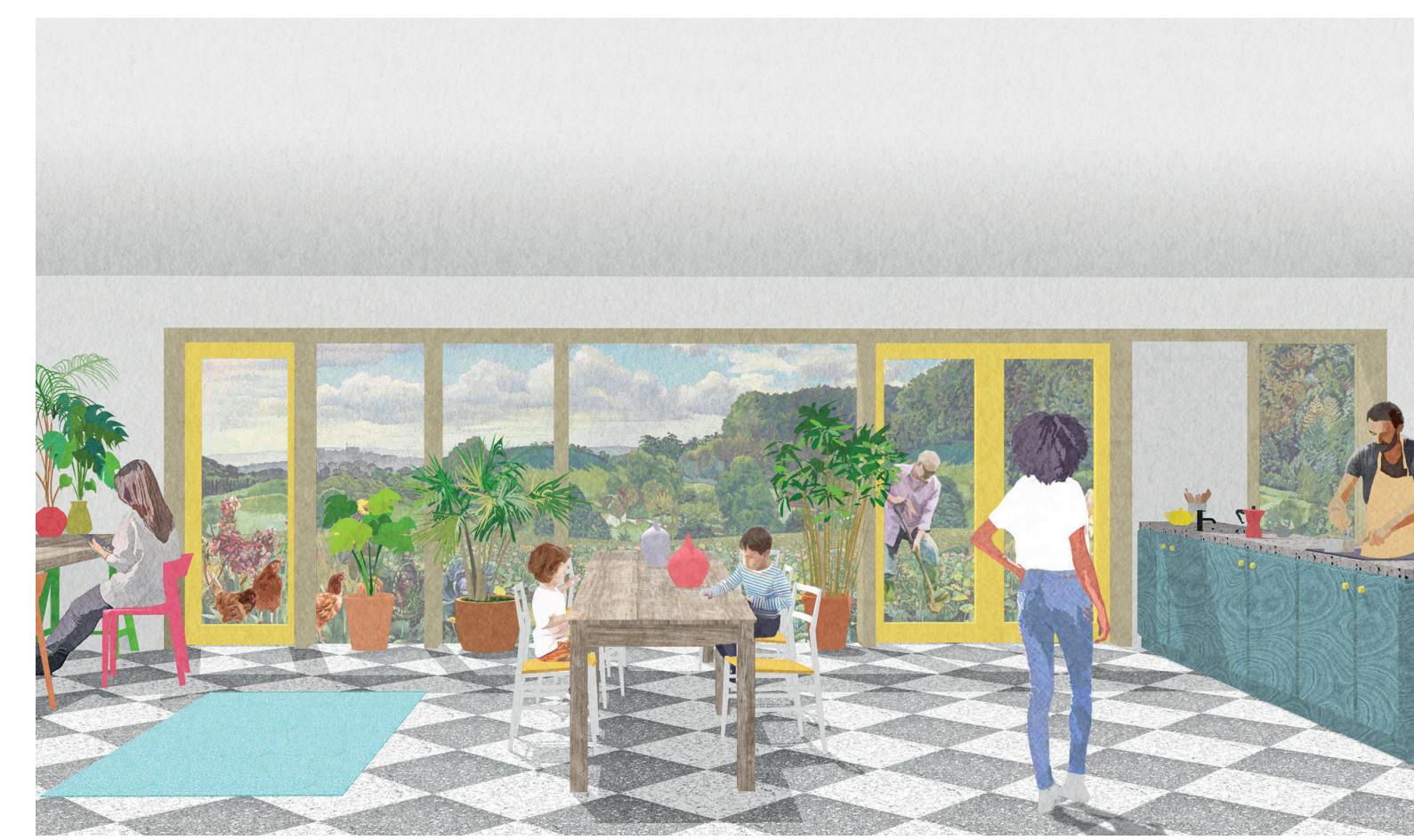
Reliefs Urbains	Du projet urbain au détail constructif
Neuchâtel 2024 – 2025	Atelier du Prof. Emmanuel REY LAST
Surface constructible (SC)	26'800 m ²
Surface brute de plancher (SBP)	28'665 m ²
Indice brute d'utilisation du sol (IBUS)	1.07 (SBP/SC)
SBP nouveaux logements	10'800 m ²
SBP centre de santé intergénérationnel	2150 m ²
SBP activités	3200 m ²
Exercice	Bâtiment 2
Rendu	23.05.2025
Assistant-e	Martine Laprise



Plan de masse 1:5'000



Plan de toiture 1:1'000



Charles Holland, Co-living in the countryside



chemin de boisy, lausanne



Tour de logement sur socle, rue de champfèvres