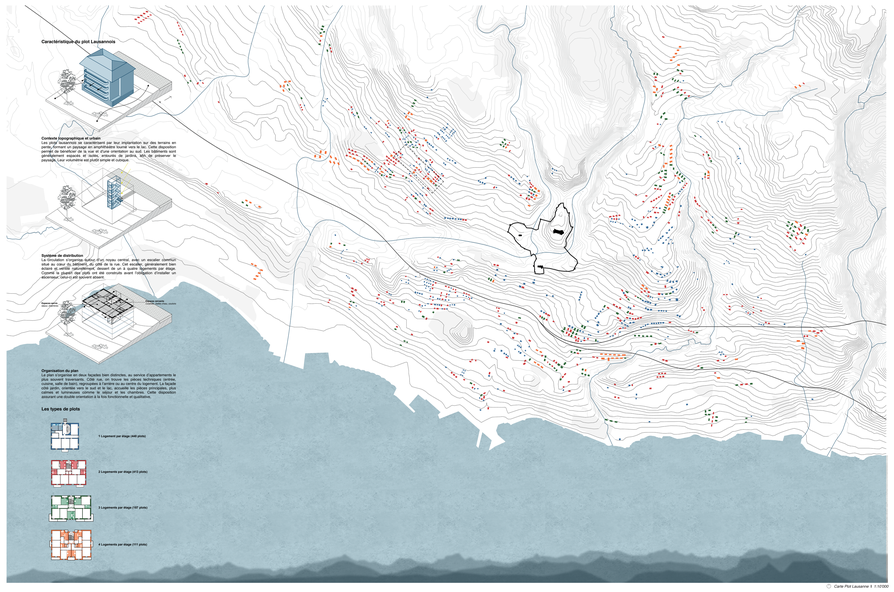
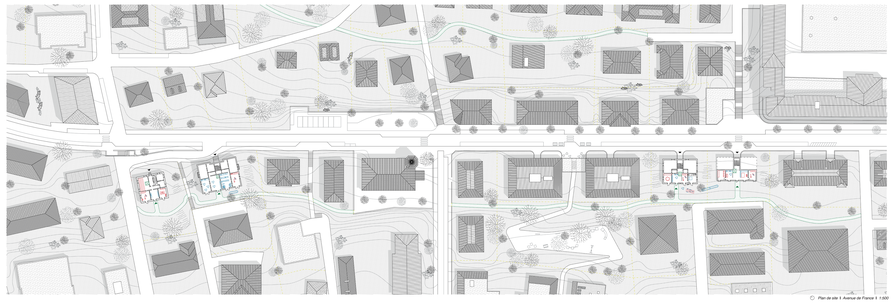


Carte Plot Lausanne 1: 1:10'000



Plan de site 1 Avenue de France 1: 1:500

Le projet, propose une relecture du plot lausannois, un type emblématique du logement collectif bourgeois du XXe siècle. Ce dernier constitue une part importante du parc immobilier de la ville de Lausanne et se caractérise par son implantation dans la pente, avec les espaces servants au nord et les espaces habités au sud, offrant des vues dégagées sur le lac, par des espaces de distribution généreux et éclairés naturellement. Les plans sont malgré tous basé sur le principe de la cellule modulaire, qui représente aujourd'hui plus que 25,8% de la population (données OFS 2022).

À travers ce projet, il s'agit de réinterroger cette structure héritée du XXe siècle face aux mutations contemporaines :

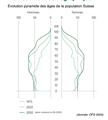
- Vieillissement démographique
- Atomisation de la société et évolution des modes de vie
- Hausse du travail à domicile

En étudiant la densification de quatre types de plots situés à l'avenue de France, le projet explorerait de nouvelles formes d'habitat non spéculatif, adaptées aux besoins actuels. Il vise à proposer des permettant de combattre la sous-occupation des logements actuels.

Il met ainsi en lumière les capacités de transformation du patrimoine ordinaire lausannois tout en répondant aux enjeux contemporains de densité partagée, évolutive, accessible et ouverte sur son environnement. Le projet propose une réappropriation collective du bâtiment et de ses abords, afin de renforcer les liens sociaux et de redonner vie, par des interventions architecturales, à l'usage de pièces communes et d'espaces extérieurs conçus comme des biens communs.

Au-delà de l'intervention architecturale, c'est une réflexion sociale et une critique du modèle économique dominant qui sont portées par ce projet d'habitat contemporain, capable de suivre les évolutions de la société et de favoriser la solidarité au quotidien.

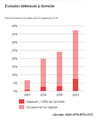
Vieillissement démographique



Pyramide des âges de la population Suisse

Source : OFS 2024

Hausse du travail à domicile



Evolution tétéravail à domicile

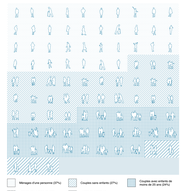
Source : OFS 2024 (MFA-LIVET)

Atomisation de la société

Type de ménage en 1950

Ménages d'une personne (8%)
Couples sans enfants (18%)
Couples avec enfants de moins de 25 ans (54%)
Parents seuls avec enfants de moins de 25 ans (5%)
Autres ménages de plusieurs personnes (11%)

Source : OFS 2000

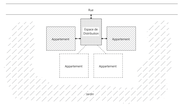


Type de ménage, en 2023

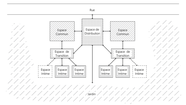
Ménages d'une personne (37%)
Couples sans enfants (27%)
Couples avec enfants de moins de 25 ans (24%)
Parents seuls avec enfants de moins de 25 ans (5%)
Autres ménages de plusieurs personnes (7%)

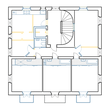
Source : OFS 2023

Organisation du plot **Aujourd'hui**

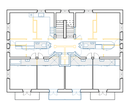


Organisation du plot **Projet**

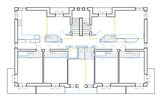




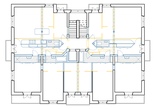
Plot Type 1 1: Plan d'étage courant 1:1:100



Plot Type 2 2: Plan d'étage courant 1:1:100



Plot Type 3 3: Plan d'étage courant 1:1:100

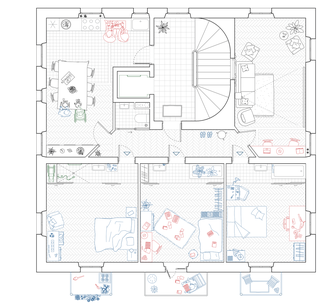


Plot Type 4 4: Plan d'étage courant 1:1:100

Vue Cuisine Commune 3: Type 4

Vue Espace Intime 1: Type 3

Vue Espace Intime 1: Type 1

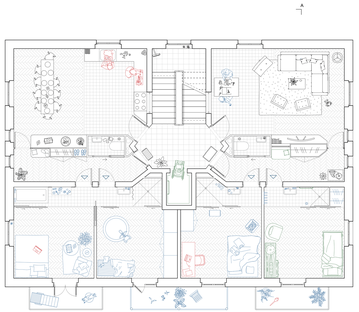


Yoa et Alice, 32 et 33 ans
Yoa et Alice habitent le village de Beaulieu et Yoa, en freelance illustratrice, travaille principalement de chez elle. Elles ont toutes les deux besoin d'un espace indépendance. Yoa apprécie que la terrasse soit accessible depuis sa chambre, tandis qu'Alice préfère le calme. Elles ont grand plus aux Ensembles, ils participent à la gestion du petit parc et à l'organisation de la conciergerie.

Nina, 27 ans
Nina est arrivée à l'UNIL, Nina n'a vécu dans une petite chambre de cité U de 9 m². Elle a donc un peu plus d'espace aujourd'hui, mais il reste encore assez sommaire et de facture informel avec deux voisines et un coloc naturelle.

Nina et Louisa, 35 et 37 ans
Nina et Louisa habitent ici avec elles une chaise de bureau. Nina travaille partiellement de chez elle comme illustratrice. Elles aiment beaucoup le quartier, l'arrêt de bus juste devant, les commerces à proximité. Parfois elles aimeraient ensemble, parfois elles aimeraient avoir plus d'espace et plus fluide quand on a deux cafetières !

Plan d'étage courant habité Type 1 1: 1:50

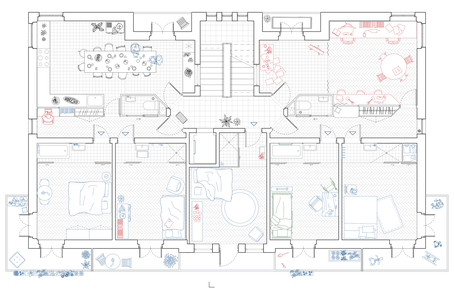


Camille, 32 ans, et Léa, 5 ans
Camille est maman solo et habite un appartement au troisième étage. Exprimer indépendance, elle organise son travail autour des horaires d'école et des moments où Léa est chez son père. Elle a choisi cet étage car il est calme et dispose d'un balcon qui donne sur le jardin commun, lui permettant de garder un œil sur les jeux de Léa depuis son bureau.

Jules et Mireille, 28 et 29 ans
Jules et Mireille habitent au rez-de-chaussée du centre afin de leur commerce. Ils participent à un potager commun, pour les jeux de société et organisent des soirées où les voisins sont invités à venir. Ils ont choisi cet étage car cela crée un point pour eux-mêmes et leur fils et pour leurs clients et ils font découvrir les jolies qui habite pour son restaurant.

Claire, 74 ans
Claire est veuve, quelques années. Claire occupe une chambre au 3ème étage. Elle trouve beaucoup et descendre toujours seule un mot garnit pour les jeunes enfants. Elle a choisi cet étage car il est accessible à pied, permet à tous les visiteurs du centre de quartier. Une chambre avec toilet deux fois par jour quand je ne vient pas me rendre.

Plan d'étage courant habité Type 2 1: 1:50



Paul et Victoria, 31 et 33 ans
Paul étudie aux Beaux-Arts, passionné par les installations sonores, et Victoria est architecte à l'UNIL. Ils cherchent un appartement d'architecture, ils organisent régulièrement des concerts et des expositions dans leur ensemble dans une chambre double, mais travaillent souvent dans des espaces différents. Ils ont choisi cet étage car ils aiment la grande cuisine commune où ils peuvent cuisiner et accueillir des amis tout en allant aider au jardin.

Lina, 24 ans
Étudiante en sciences informatiques, Lina partage entre ses études et son travail à temps partiel. Elle a choisi cet étage car il est le plus abordable de la résidence et qu'il est proche de l'arrêt de bus, ce qui lui permet d'habiter à la campagne dans l'espace partagé du rez-de-chaussée.

Louis, 47 ans
Artiste indépendant, Louis a transformé un coin de la cave en atelier. Il a choisi cet étage car il est proche de son père qui vient souvent lui rendre visite. Il apprécie également la proximité des commerces et la présence de nombreux voisins.

Johanna, 81 ans
Ancienne institutrice, Johanna vit seule depuis le décès de son mari. Elle a choisi cet étage car il est proche des services commerces et particulier aux arrêts de partage. Elle apprécie également la proximité des commerces et la présence de nombreux voisins