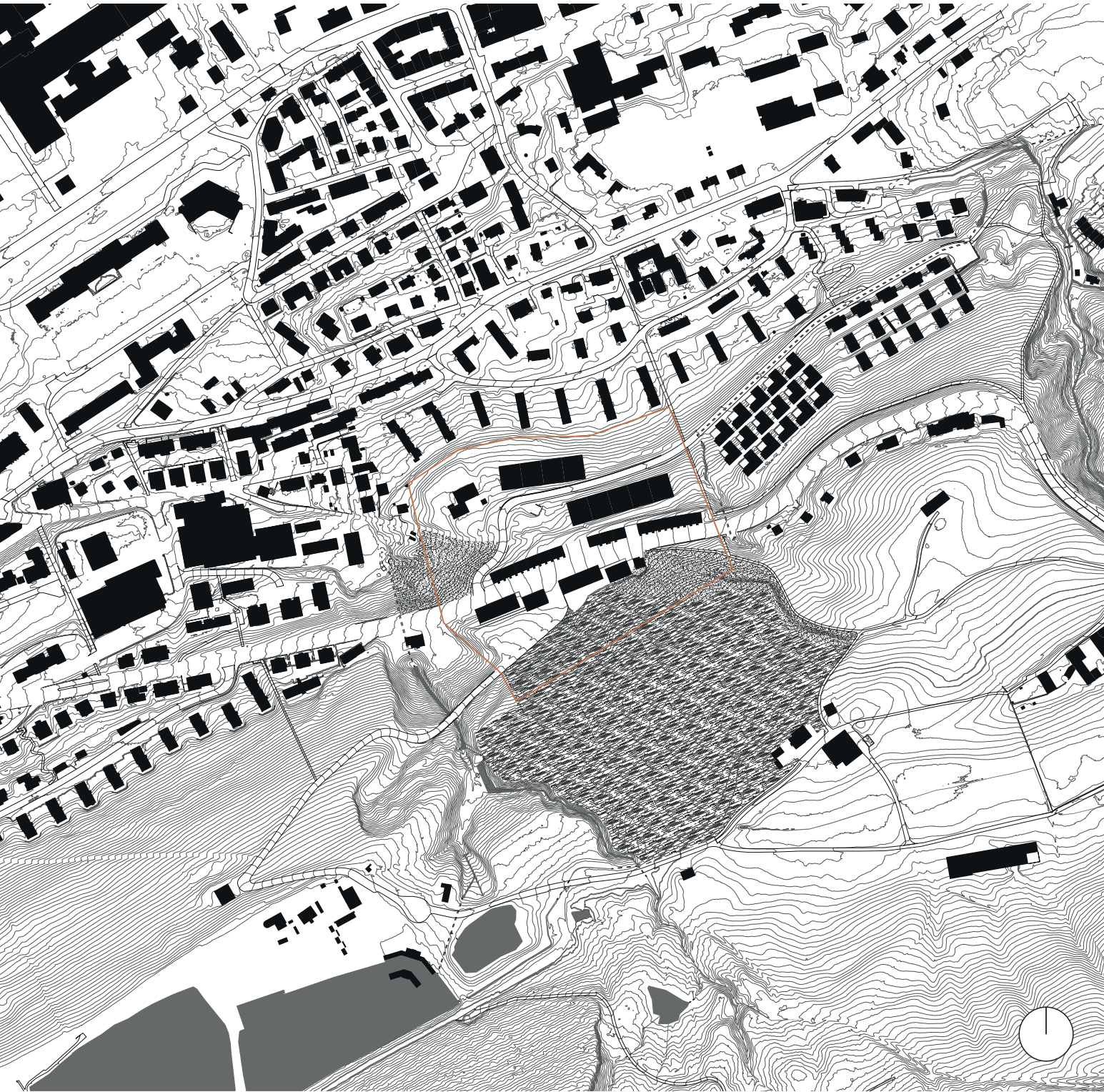




Plan 1:5'000

Et si une simple route pouvait devenir le cœur vivant d’un quartier ?

La Speicherstrasse se transforme en LA RUE — habitée, séquencée, ouverte au public. Trois types de bâtiments rythment l’intervention : la courbe en aval, puis deux paires en amont, créant resserrements et dilatations le long du tracé. Située entre deux forêts, la rue puise dans cette richesse naturelle pour affirmer une ambiance bois et végétal, tant dans ses matériaux que dans ses aménagements.

La rue ne relie plus seulement — elle invite à s’arrêter, à observer, à partager. De frontière, elle devient espace commun.

Reliefs Urbains	Du projet urbain au détail constructif
Saint-Gall 2025 – 2026	Atelier du Prof. Emmanuel REY LAST
Surface constructible (SC)	41'500 m²
Surface brute de plancher (SBP)	29'780 m²
Indice brute d'utilisation du sol (IBUS)	0.71 (SBP/SC)
SBP nouveaux logements	12'280 m²
SBP espace sports et loisirs	1'460 m²
SBP activités	940 m²
Exercice	Bâtiment II
Rendu	22.05.2026
Assistant-e	Martine Laprise



Plan toiture 1:1000