

Notre projet intitulé Rez Actif crée un quartier composé de trois bâtiments articulés autour d'une place à la gare de Birnbäumen. L'objectif est de redonner vie à cette gare qui ne dessert aujourd'hui que des habitations. Dans notre projet, trois bâtiments s'élèvent au-dessus des voies. La gare devient le plus long d'entre eux, intégrant des commerces au niveau du quai du tram et des logements aux étages supérieurs. Les deux autres bâtiments combinent des partie plus haute dédiée à l'habitat et une plateforme publique. Dans la galette commerciale se trouve des espaces de co working, des commerces et une salle de sport afin de renforcé notre programme.

Reliefs Urbains	Du projet urbain au détail constructif
Saint-Gall 2025 - 2026	Atelier du Prof. Emmanuel REY LAST
Surface constructible (SC)	41500 m²
Surface brute de plancher (SBP)	28783 m²
Indice brute d'utilisation du sol (IBUS)	0.7 (SBP/SC)
SBP nouveaux logements	11203 m²
SBP espace sports et loisirs	912 m²
SBP activités	454 m²
Exercice	Batiment 2
Rendu	22.05.2026
Assistant-e	Martine Laprise

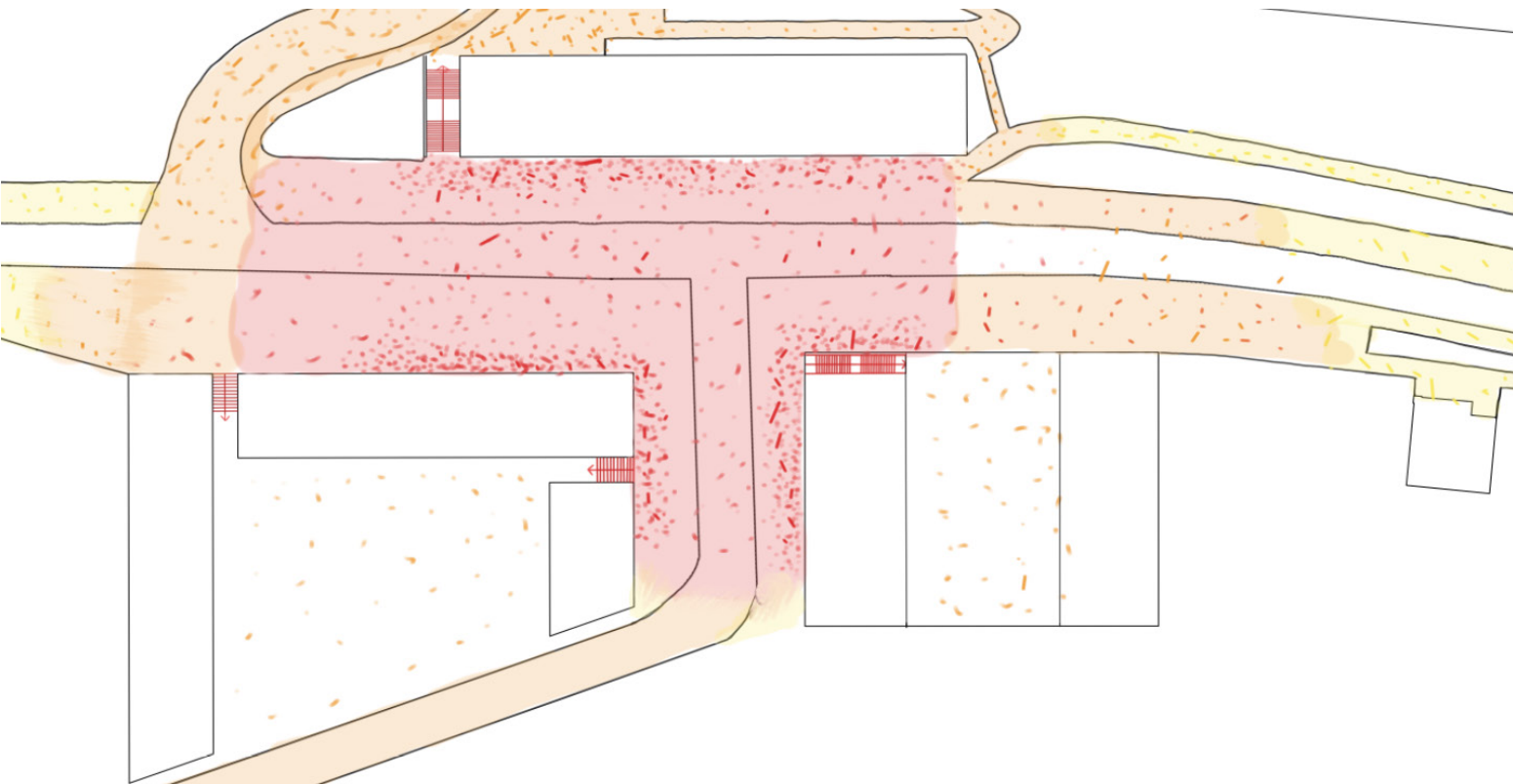


Schéma des espaces publics et de connexion (mobilité douce, TP)



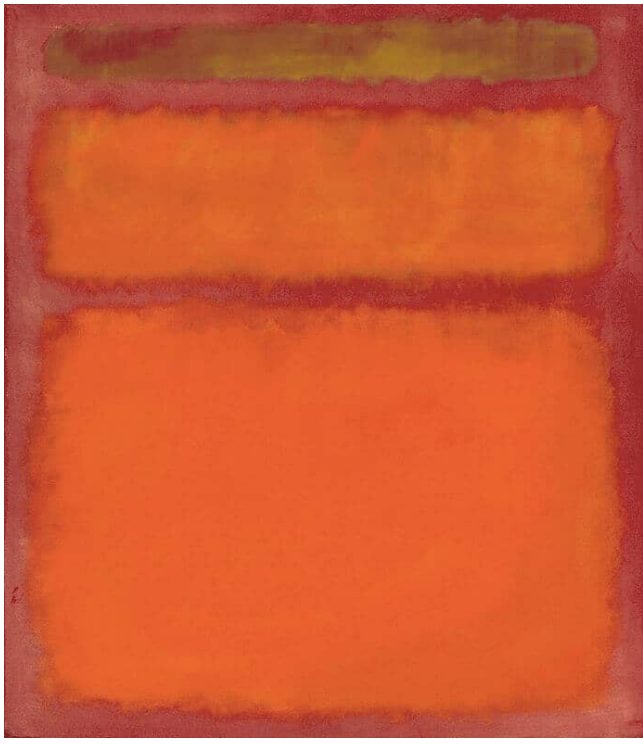
Plan 1:5'000



Margencel à Aigle, Bakker et Blanc architectes, 2025



Réservoir Saint-Gall



Orange, Red, Yellow par Mark Rothko (1961)

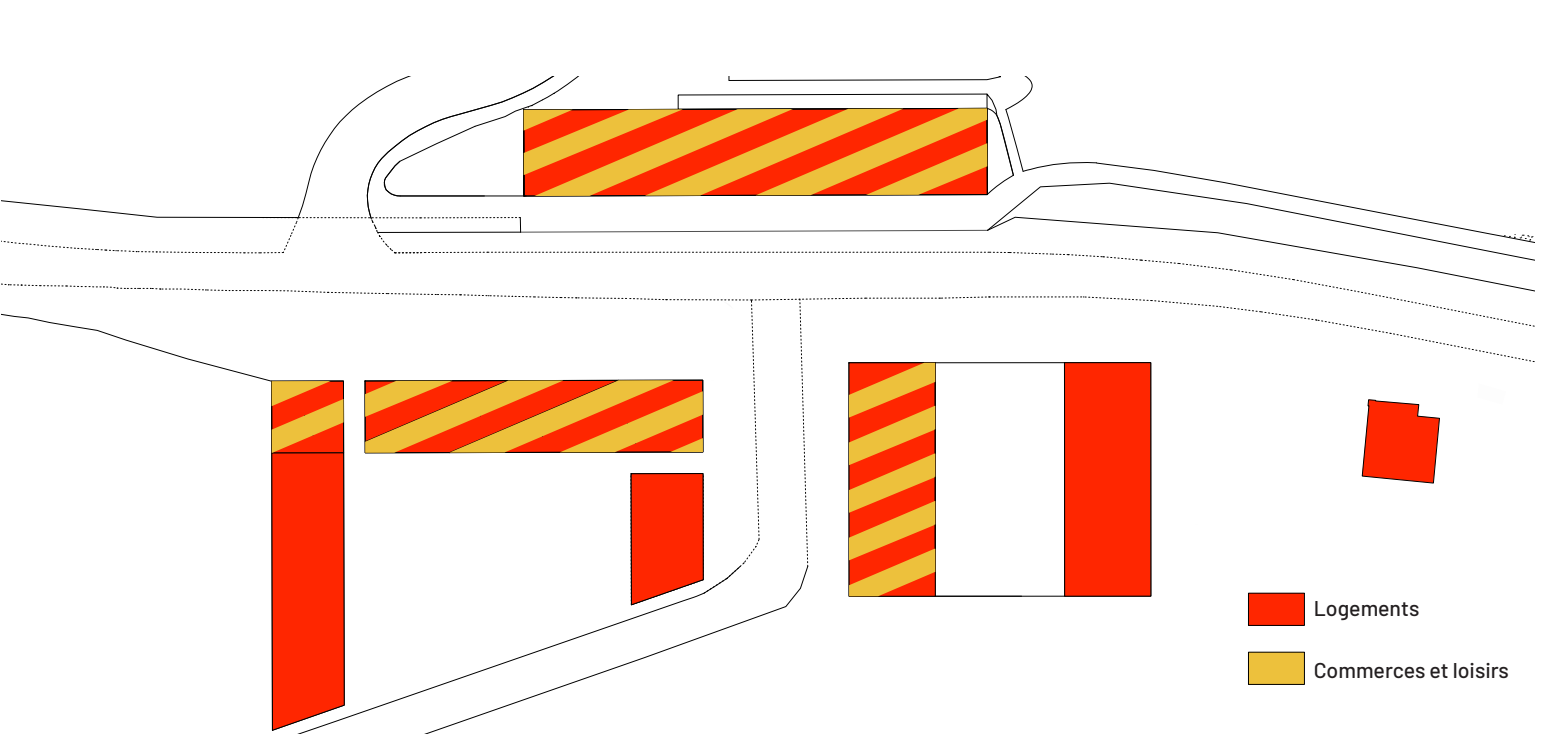


Schéma de mixité (logements, activités)

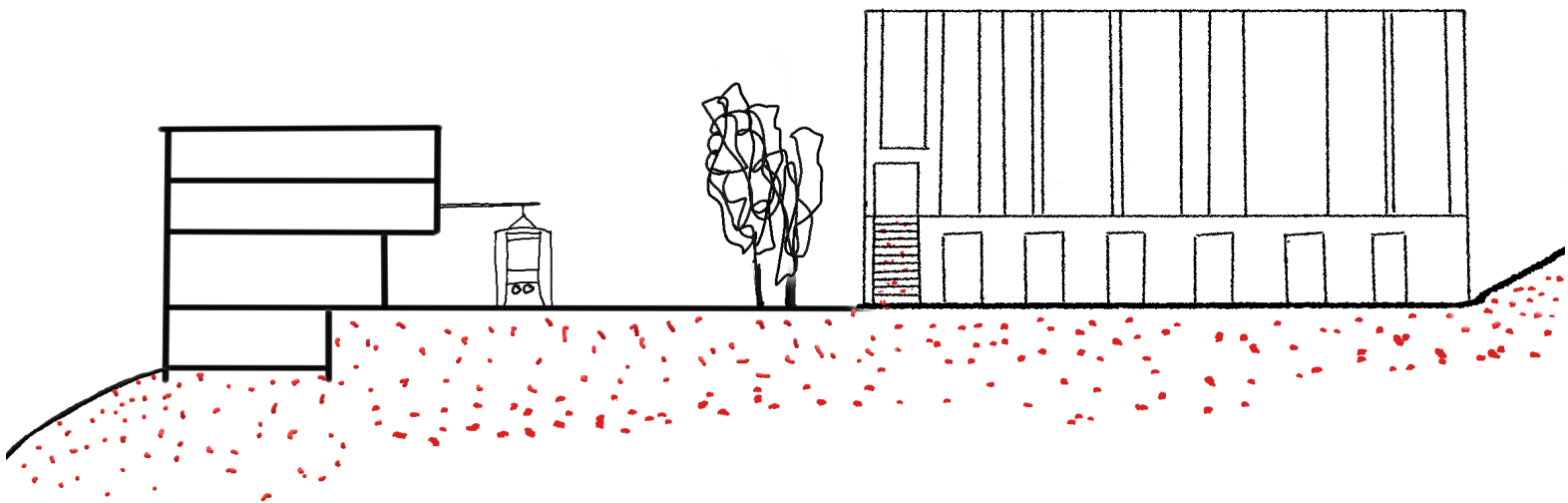
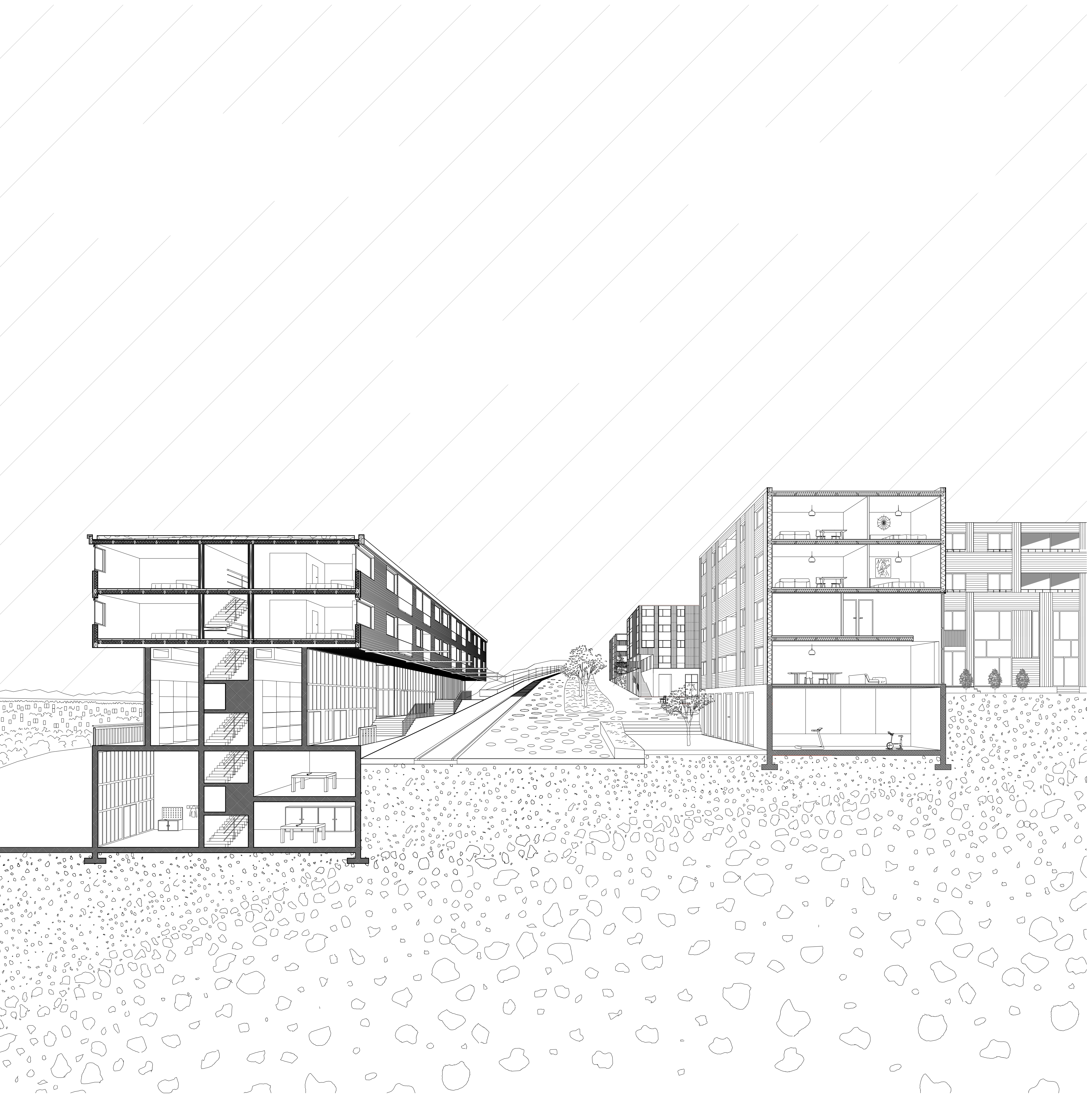


Schéma d'urbanité dans la pente



Plan 1:1000



Coupe perspective