

Open Core

S’inscrit entre ville et campagne. Au nord, la densification s’appuie sur les espaces déjà bâti. Au sud, les pâturages préservent le sol et son usage. Plutôt que d’étendre la ville, «Open Core» vient se lier à ce qui est déjà là. Le projet est une unique barre articulée qui suit les courbes du terrain. La première face accueille le quai et permet de diriger le flux sur la place principale en contre-bas. Un jeux de terrasses et de coursives permettent de structuré la relation au espaces extérieur et à la collectivité.

Reliefs Urbains	Du projet urbain au détail constructif
Saint-Gall 2025 – 2026	Atelier du Prof. Emmanuel REY LAST
Surface constructible (SC)	41'500 m²
Surface brute de plancher (SBP)	33'840 m²
Indice brute d'utilisation du sol (IBUS)	0.8 (SBP/SC)
SBP nouveaux logements	17'670 m²
SBP espaces communs	4'310 m²
SBP espace sports et loisirs	1'170 m²
SBP activités	770 m²
SBP nouvelle auberge	1'570 m²
Exercice	Bâtiment 2
Rendu	27.05.2026



Ancrage sur site. Vue depuis versant Nord



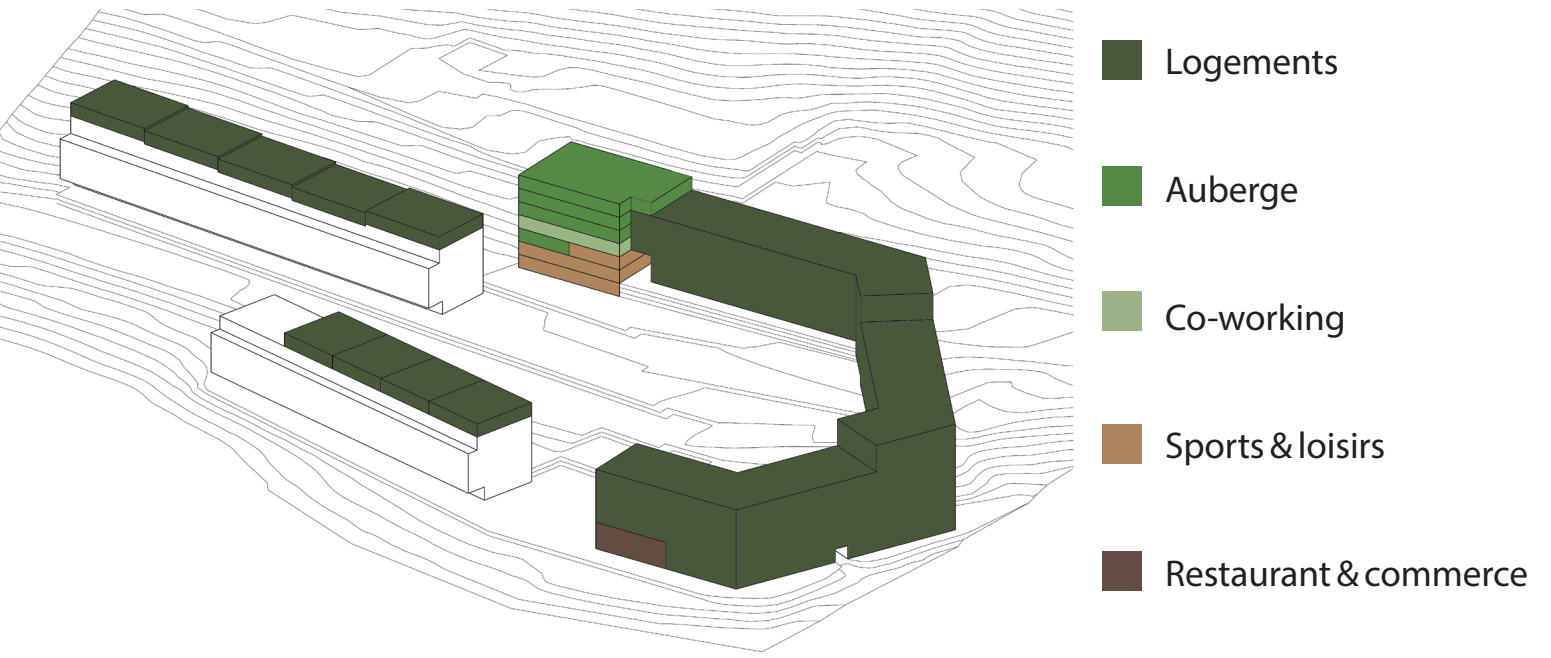
Plan masse 1:5'000



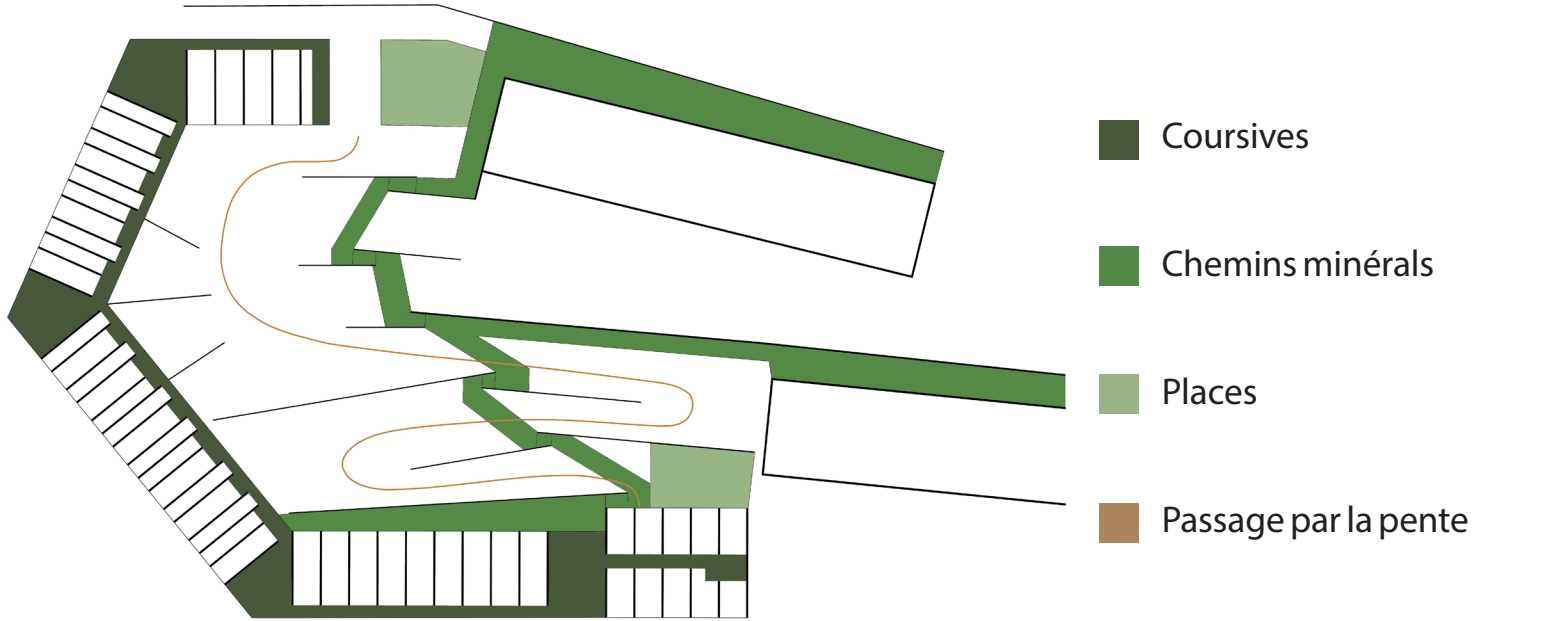
Imaginaire du projet. Gütschhöhe, Luzern / Jauch-stolz architekten



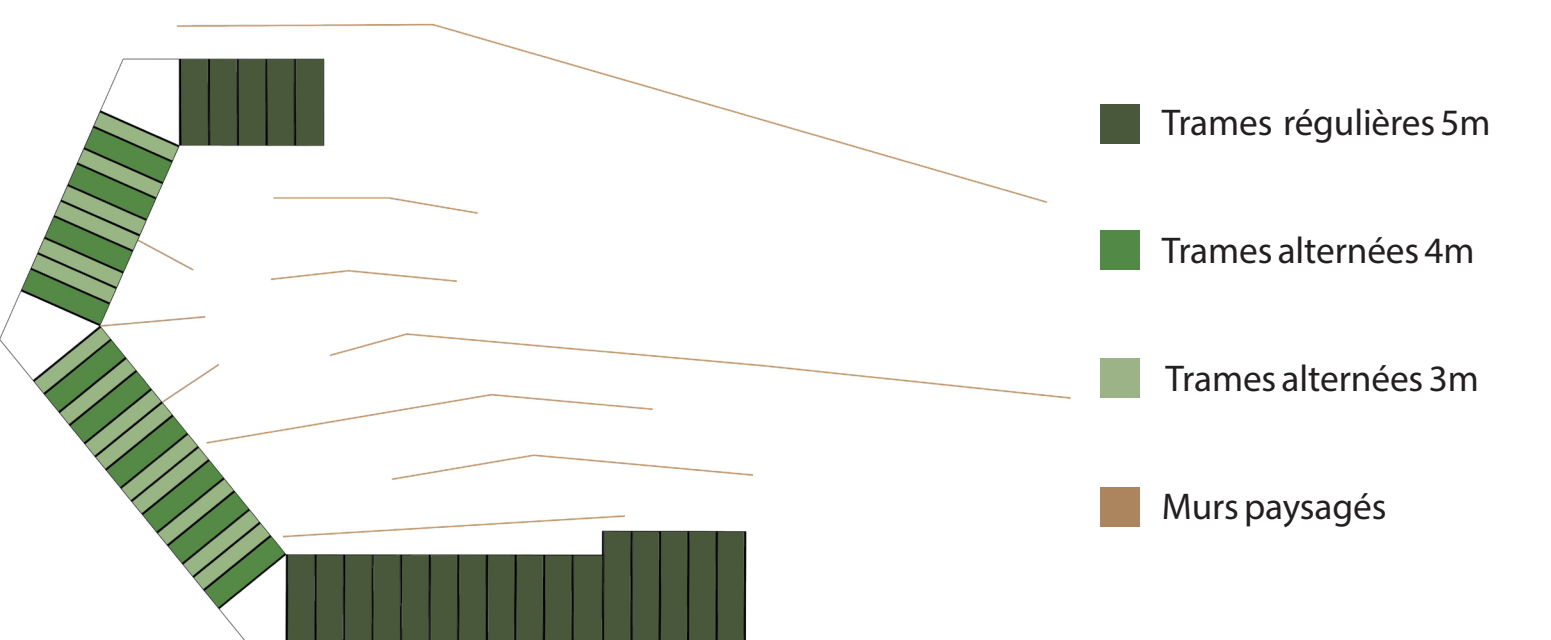
Identité futur espace public. Uprising Mound, Varsovie / Archigrest + topoScape



Mixité & activité



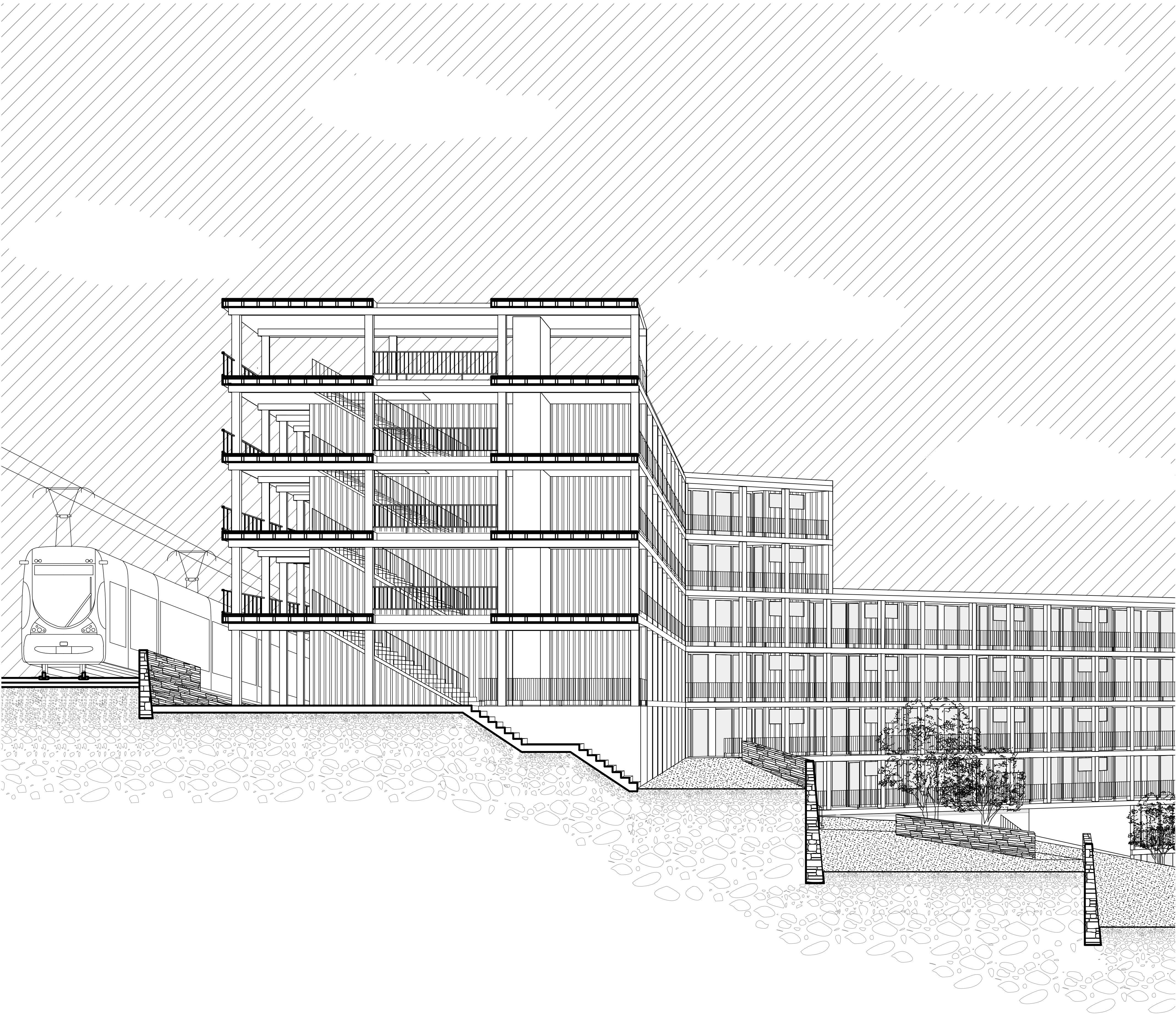
Espaces publics & circulation



Trames structurelles



Plan toitures 1:1000



Coupe perspective