Rénovation et densification de la cité Bellevaux-Pavement

saisir l'opportunité de faciliter l'appropriation d'un habitat collectif

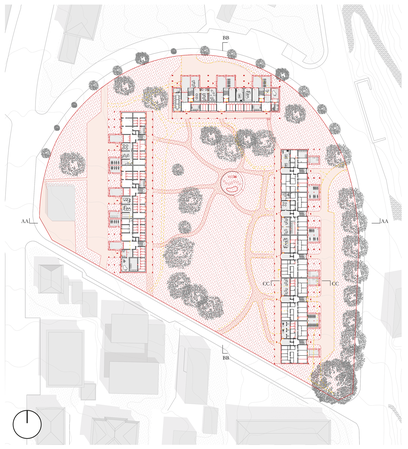
À Lausanne, la Cité Bellevaux-Pavement reflète les grandes étapes du logement social d'après-guerre. Construite dans les années 1950-60, puis partiellement transformée dans les années 1990, elle présente aujourd'hui des limites claires : performances énergétiques faibles, espaces exigus, confort parfois insuffisant.

Dans un contexte où la densification urbaine et la rénovation énergétique sont devenues prioritaires, ce site offre l'opportunité d'une intervention ciblée. Le projet propose une nouvelle enveloppe — une peau habitable également vouée à réharmoniser le site — une extension du plan et une surélévation ainsi que la transformation de certains espaces existants en lieux communs appropriables.

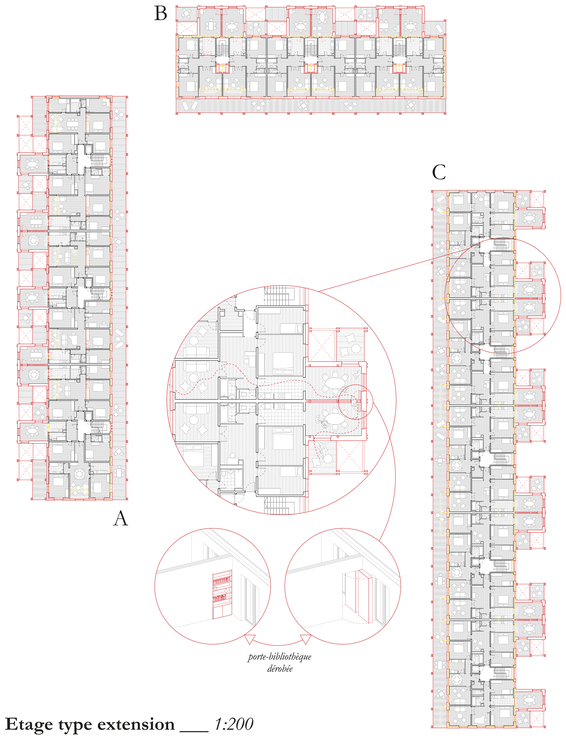
La notion d'appropriation du lieu de vie, ressortie comme essentielle dans le cadre de l'énoncé théorique sur la question du beau dans le logement, guide ici la démarche. Le projet tente d'apporter une réponse qualitative et digne aux défis contemporains, en offrant aux habitants de cet ensemble dense de meilleures conditions pour s'installer, habiter, cohabiter et s'attacher à leur lieu de vie.



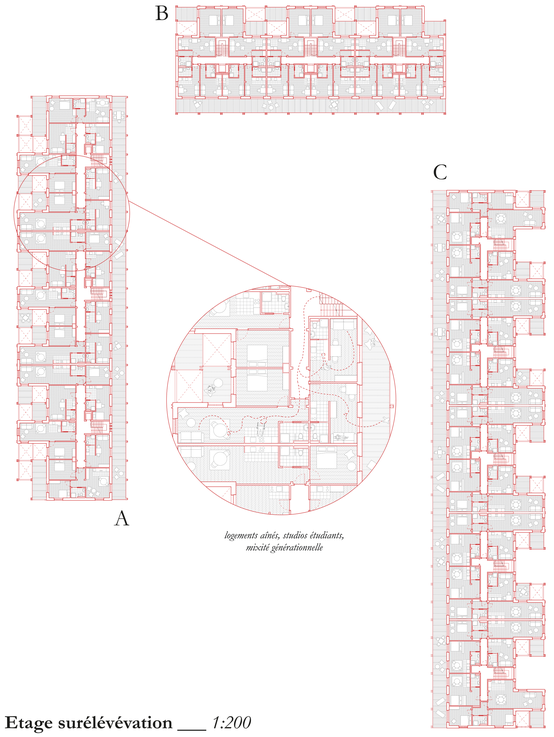
Plan de situation ___ *1:5000*



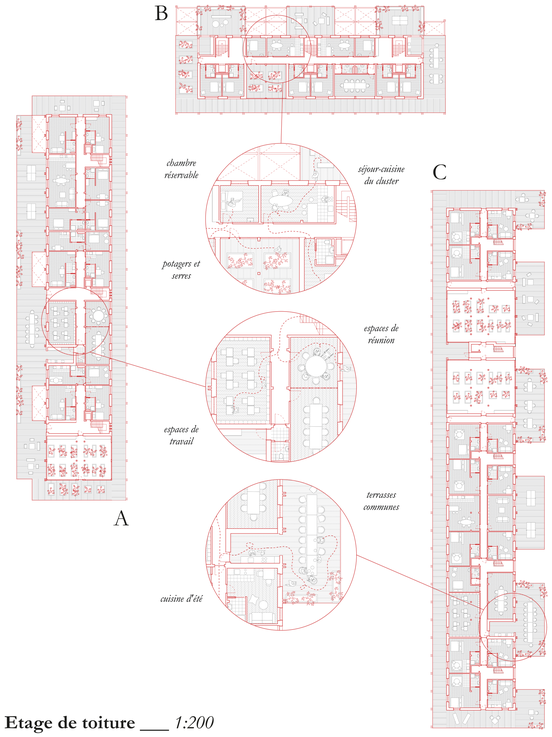
Plan d'ensemble ___ *1:500*



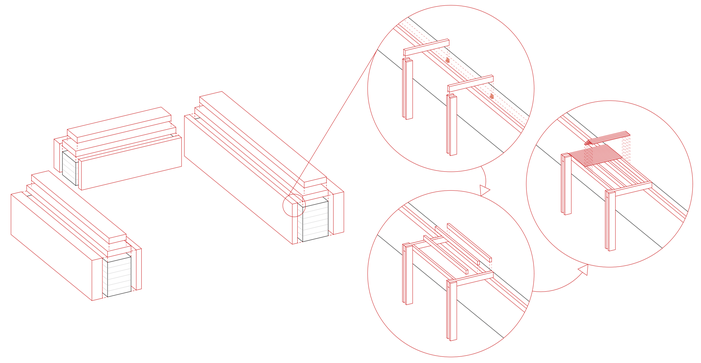
Etage type extension ___ *1:200*



Etage surélévation ___ *1:200*



Etage de toiture ___ *1:200*



Concept de densification

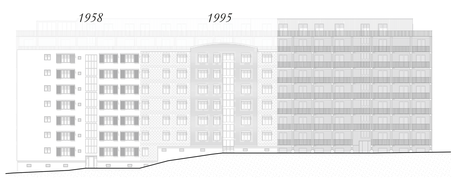
Schéma de principe structurel



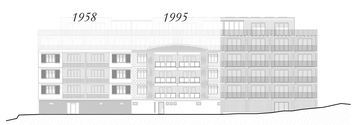
Coupe AA ___ *1:200*



Coupe BB ___ *1:200*



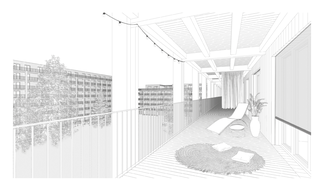
Bâtiment A - Elévation Est ___ *1:200*



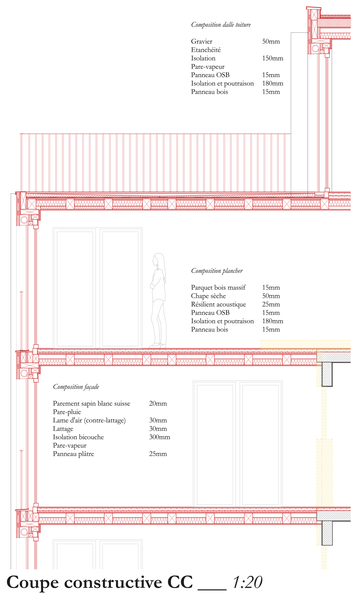
Bâtiment B - Elévation Sud ___ *1:200*



Bâtiment C - Elévation Est ___ *1:200*







Coupe constructive CC ___ *1:20*



Expression de façade ___ *1:20*

