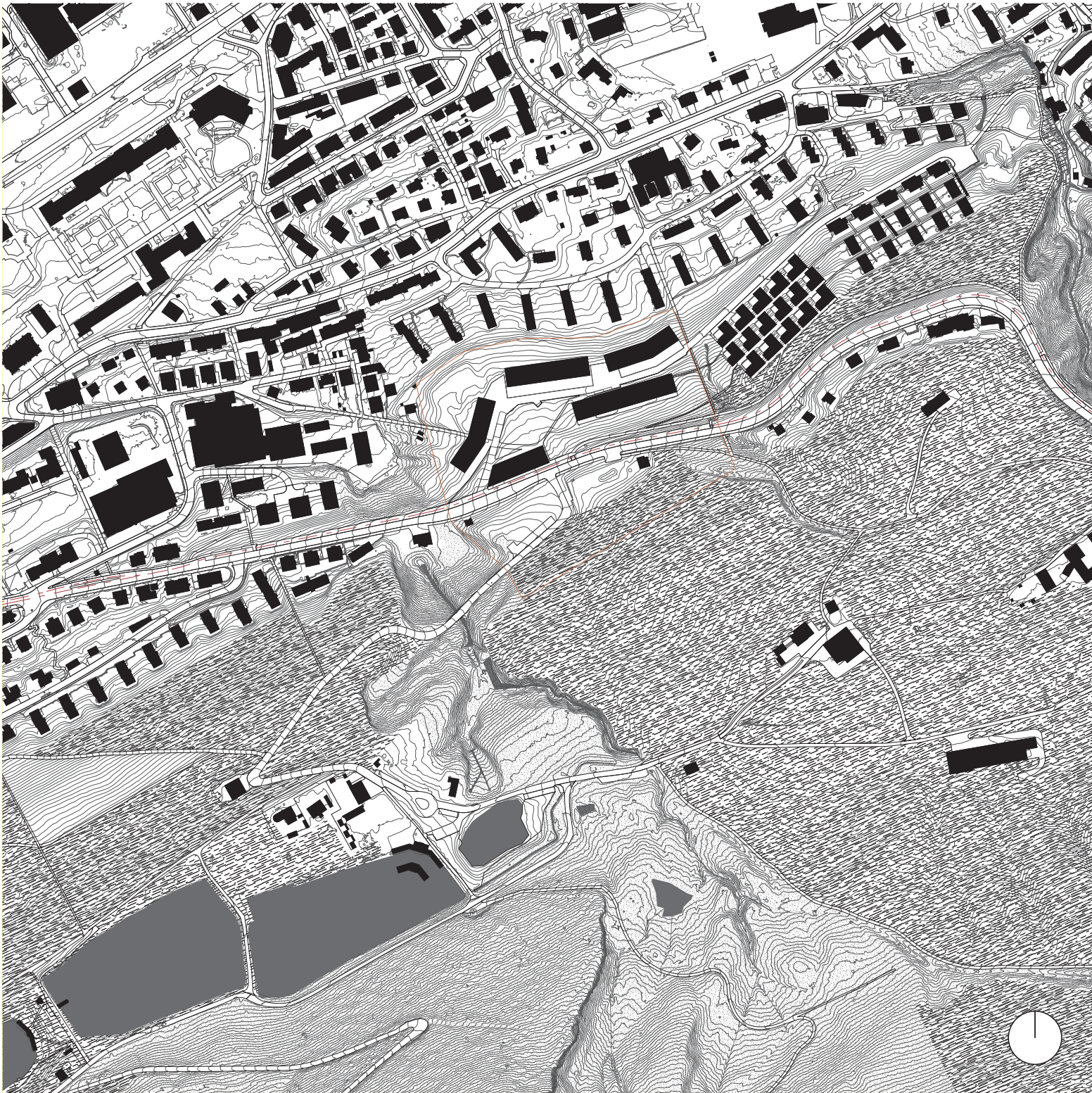


« EnUbac » est un projet visant à dynamiser le long de la rue de Meienbergstrasse à Saint-Gall, tout en affirmant une volonté forte de préserver la campagne saint-galloise de l’extension urbanistique excessive. Le projet modernise le quartier et s’articule autour d’un espace central communautaire. De plus, l’auberge initialement présente a été repensée afin de mieux s’intégrer dans l’ensemble de cette nouvelle dynamique du quartier, tout en étant annexée à d’autres activités ajoutées au projet. Par cette approche, « EnUbac » cherche ainsi à concilier le développement urbain et la qualité de vie des habitants.

Reliefs Urbains	Du projet urbain au détail constructif
Saint-Gall 2025 – 2026	Atelier du Prof. Emmanuel REY LAST
Surface constructible (SC)	41'500 m²
Surface brute de plancher (SBP)	28'409 m²
Indice brute d'utilisation du sol (IBUS)	0.69 (SBP/SC)
SBP nouveaux logements	12255 m²
SBP espace sports et loisirs	1118 m²
SBP activités	862 m²
Exercice	Bâtiment 1
Rendu	23-24.03.2026
Assistant-e	Charamel Lucile



Plan 1:5'000

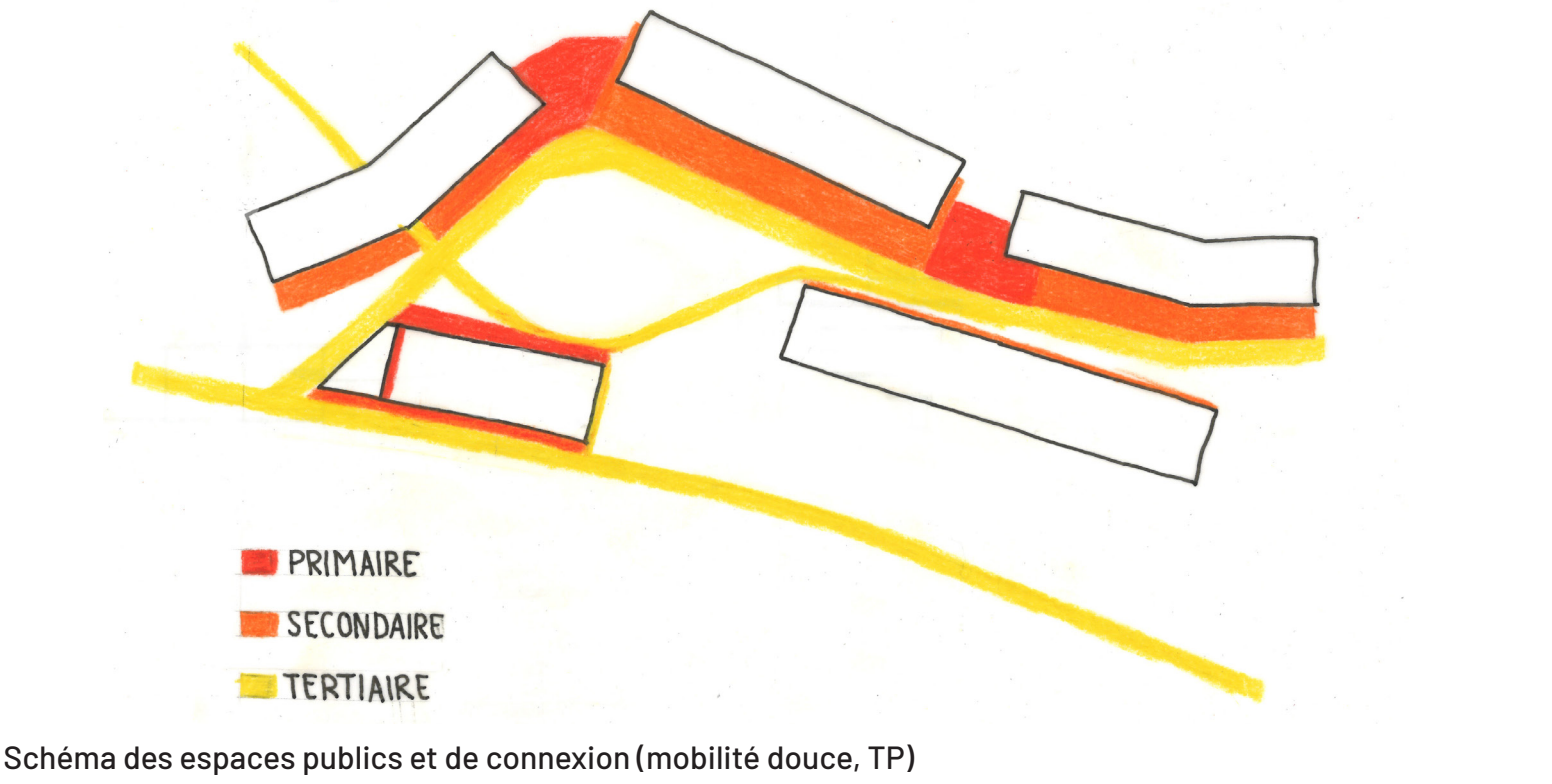
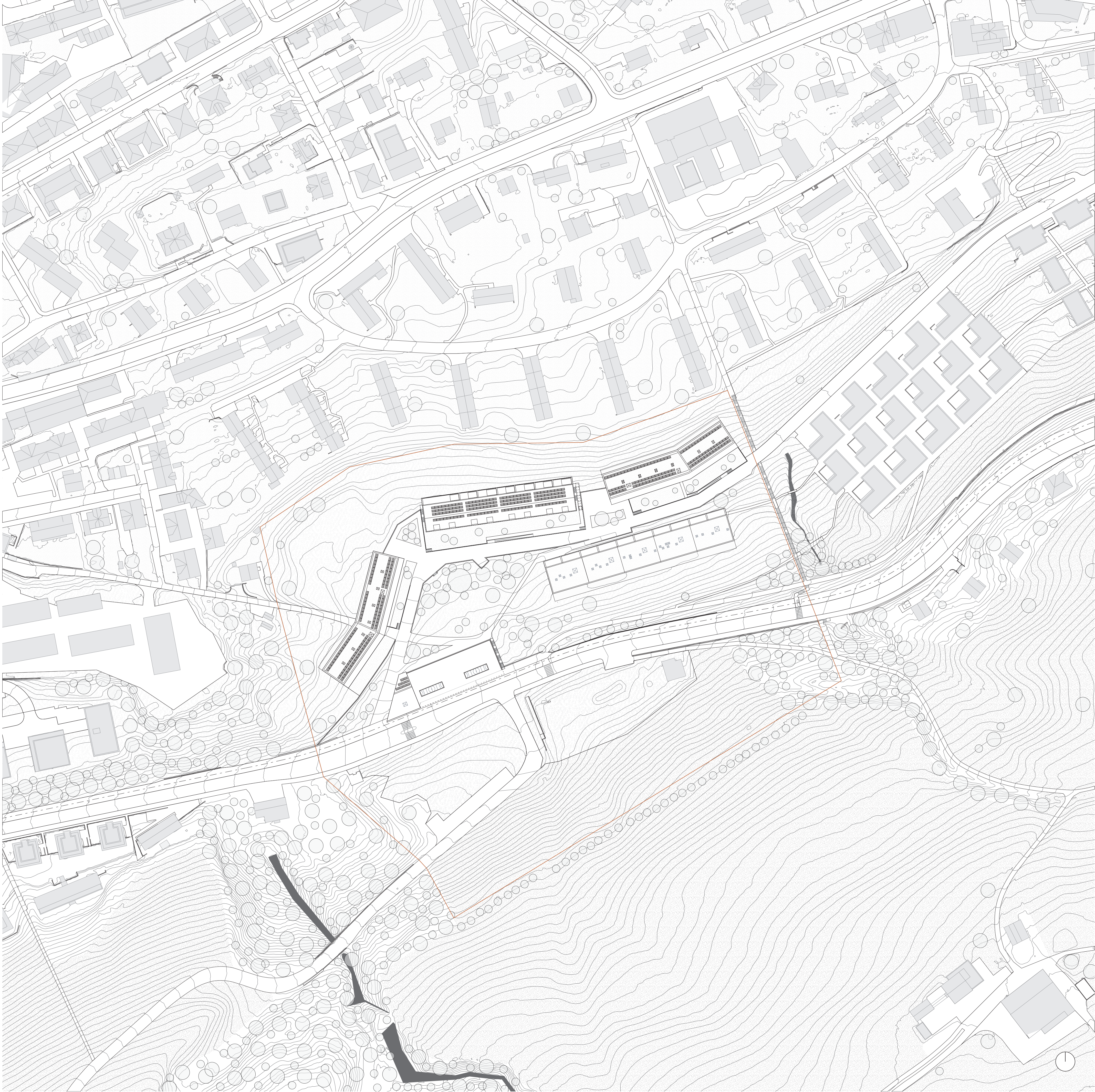


Schéma des espaces publics et de connexion (mobilité douce, TP)



Plan 1:1'000