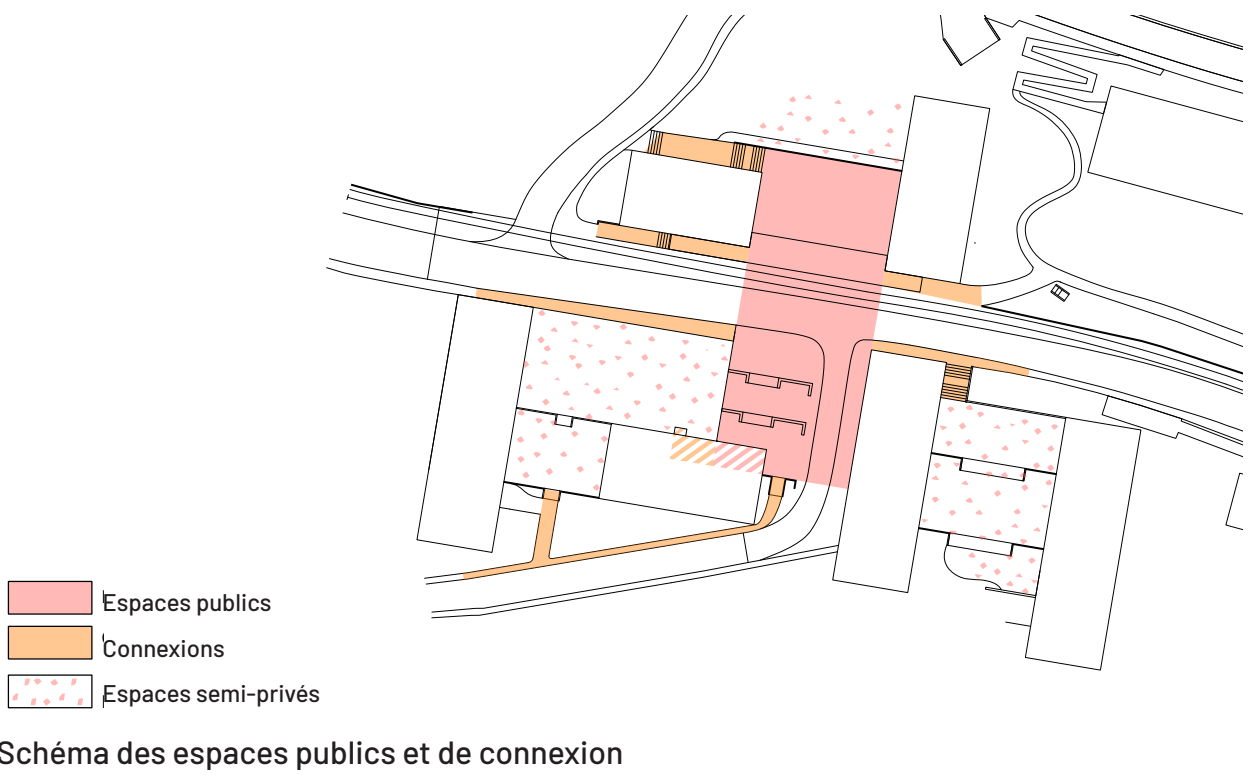


Le projet s’articule autour d’un belvédère central offrant un large panorama sur Saint-Gall. Depuis cette place intégrant le quai du tram s’organisent les commerces et activités du quotidien, donnant vie au projet. Deux belvédères secondaires, plus intimes et faisant office de socle aux bâtiments avoisinants, prolongent cette expérience en offrant aux habitants des vues privilégiées. L’ensemble crée un équilibre entre espace partagé, densification de l’habitat et relation au paysage.

Reliefs Urbains	Du projet urbain au détail constructif
Saint-Gall 2025 – 2026	Atelier du Prof. Emmanuel REY LAST
Surface constructible (SC)	41'500 m²
Surface brute de plancher (SBP)	29'970 m²
Indice brute d'utilisation du sol (IBUS)	0.72
SBP nouveaux logements	12'320 m²
SBP espace sports et loisirs	2'700 m²
SBP activités	1'100 m²
Exercice	Bâtiment 2
Rendu	22.05.2026
Assistant-e	Sophie Lufkin/ML/LC



Plan 1:5'000



Plan 1:1'000